

# Città di Vercelli

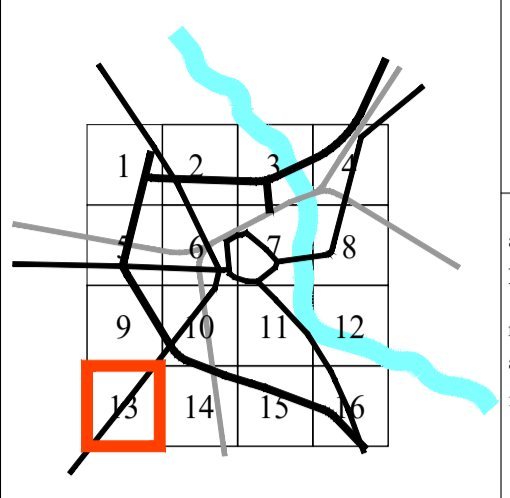
## Piano Regolatore Generale

### Tavola di inquadramento normativo

**C** Tav. n. 8.13.A scala 1:2.000 novembre 2010

Progettista:  
architetto Lilliana Patriarca  
Gruppo di lavoro interno:  
arch. Elena DE BIASI  
arch. Marco FRANCISCONO  
geom. Nazzeno BIGLIA  
geom. Stefania FRANCHINO  
geom. Gilberto POZZATI  
dott. Patrizia RANGHINO  
sig.ra Rita BANFO  
arch. Mario CENA


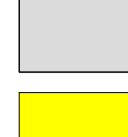
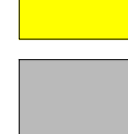

aggiornamento:  
novembre 2023  
riduzione/aggiornamento:  
arch. Lilliana PATRIARCA  
ing. Chiara MAFFEI




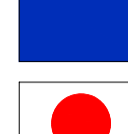
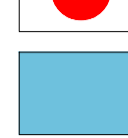
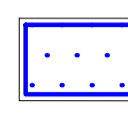

P.R.G.C. Approvato con D.G.R. n. 18-2704 del 12 ottobre 2011  
Il Sindaco Il Segretario Generale Il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico e responsabile del procedimento Arch. Lilliana PATRIARCA

Variante semplificata ex art. 17bis - 6° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i. determinata dal progetto di opera pubblica relativa al canale scolmatore di Vercelli.  
D.C.C. n. del


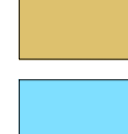


#### La città dei servizi

-  i servizi pubblici e di interesse pubblico
-  le attrezzature di interesse generale
-  distributori di carburante
-  la ferrovia

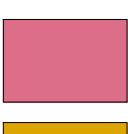
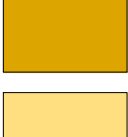
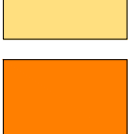
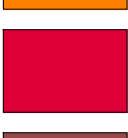
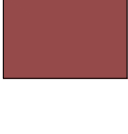

#### La città consolidata: il lavoro

-  i luoghi del lavoro
-  i luoghi del lavoro del commercio al dettaglio in sede fissa
-  rischio di incidente rilevante
-  AIAV
-  tessuti urbani di possibile riconversione

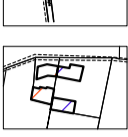
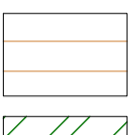

#### I territori della trasformazione

-  le aree strategiche
-  aree di riconversione residenziale: la città nel verde
-  le nuove fabbriche
-  il nuovo P.I.P. a sud della Roggia Molinara di Larizzate

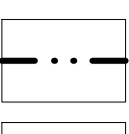
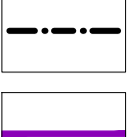
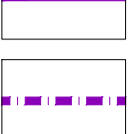
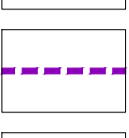
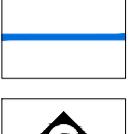
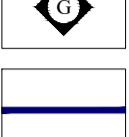
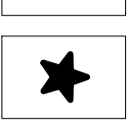
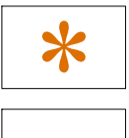
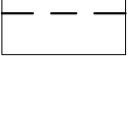
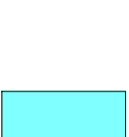
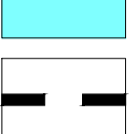
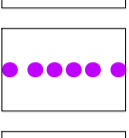
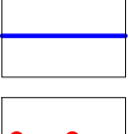
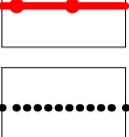

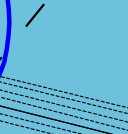
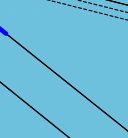
#### La città consolidata: le case

-  le case del centro storico
-  le case degli isolati storici e le architetture di pregio
-  le case del tessuto edilizio minore
-  le case basse
-  le case su strada e le palazzine
-  le case alte

#### la città consolidata: l'agricoltura

-  le cascine e le frazioni agricole
-  le cascine dismesse dall'uso agrario
-  i luoghi dell'agricoltura
-  le attività improprie nei luoghi dell'agricoltura (cassa - casa sparse) (NLU - luoghi del lavoro)
-  le cave
-  le aree di pregio naturalistico
-  territori boscati di transizione

#### Altre prescrizioni

-  strumenti urbanistici in previsione
-  strumenti urbanistici in corso di attuazione
-  edifici sottoposti a vincolo diretto dalla SS.AA.
-  edifici sottoposti a vincolo indiretto dalla SS.AA.
-  edifici di proprietà pubblica costruiti prima del 1958
-  edifici di interesse documentale (ex art. 24 L.R. 56/77)
-  vincolo L.R. 35/95 - catalogo Guarini
-  edifici di interesse tipologico
-  vincolo archeologico
-  aree soggette ad intervento di bonifica
-  fasce di rispetto
-  acque
-  argine
-  luoghi di progetto
-  viabilità in progetto
-  tracciato scolmatore
-  limite del centro storico e dei beni e degli insediamenti urbanistici storico-architettonici

 AREE OGGETTO DI VARIANTE

