

COMUNE DI VERCELLI
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA
relativo ad area sita in fregio a via Walter Manzone

Richiedente:

SEALAND S.R.L.

(c.f. 02246010025)

Via Duchessa Jolanda, 27

13100 Vercelli

Tecnico:

dott. arch. ANNA R. OTTONE

(c.f.: TTN NRS 57M45 L750Z - P. IVA: 00500880026)

via Q. Sella, 28 - 13100 Vercelli

iscritta con il N.171A/a all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Vercelli

Elaborato

NTA Norme Tecniche di Attuazione

Scala

Data

27/12/2018

Aggiorn.

Aggiorn.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le Norme di Attuazione del P.E.C. richiamano i contenuti dell'Art. 21 - I luoghi del lavoro - delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

DESTINAZIONI D'USO

- ***principali:***

Spazi aperti, edifici e fabbricati di tipologie differenti destinati alla produzione di beni e servizi, alla logistica del trasporto e del prodotto e alle attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio in sede fissa, organizzato entro le tipologie delle strutture di vicinato, oppure, qualora dette aree fronteggino addensamenti commerciali o siano incluse all'interno di localizzazioni commerciali, entro strutture distributive medie e grandi. Non sono ammessi stabilimenti di cui all'art 6 e 8 del D.lgs. 334/99.

Nell'ambito delle destinazioni d'uso principali, l'Indice di Utilizzazione fondiaria - *Uf* - sarà così ripartito:

- attività produttive 70%,
- attività commerciali 30%.

- ***compatibili:***

- gli usi pubblici e/o di interesse pubblico;
- le attrezzature di interesse generale con limitazione a: distribuzione, erogazione, trattamento, refluento e smaltimento (energia, carburante, comunicazione immateriale, volumi idrici, acque luride, rifiuti); deposito di materiali in genere destinati alla rottamazione e smontaggio dei prodotti.

Per la verifica della compatibilità valgono inoltre i seguenti disposti: - deliberazione del Consiglio Comunale del 29.01.03, n.10, "Zonizzazione acustica del territorio comunale" redatta ai sensi della Legge Regionale del 20.10.2000, n.52; "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"; - Regolamento comunale redatto ai sensi della D.G.R. 5 settembre 2005 n.16-757 Legge Regionale n.19 del 3 agosto 2004 "Nuova

disciplina regionale sulla protezione delle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici".

PARAMETRI

- *Uf 0,9 mq/mq*
- *H 12 m*
- *Rc 0,6*
- *Ip 0,3*
- *Indice di densità arboreo 7*
- *Indice di densità arbustivo 14*
- *Ds 10 m o allineamento prevalente*
- *Dc 0 con atto di vincolo tra i proprietari, 5 mt. in tutti gli altri casi*

Ai fini del rilascio del permesso di costruire, devono essere presentate la documentazione di previsione di impatto acustico e la valutazione delle pressioni indotte dal traffico, dal ciclo produttivo e dalle attività ad esso connesso, affinché sia verificato e garantito il raggiungimento di elevati standard di qualità degli insediamenti sotto il profilo territoriale e ambientale.

Allorquando le attività esistenti intendano modificare la quantità e/o la natura delle sostanze o dei preparati stoccati o processati, devono preventivamente comunicare al Comune la predetta variazione, garantendo - con idonea documentazione tecnica - la non assoggettabilità della modifica alla normativa c.d. "Seveso", in considerazione della non compatibilità urbanistica delle attività assoggettate a tale normativa all'interno de *I Luoghi del lavoro*. Nel caso un'attività intenda attuare una modifica che la faccia ricadere nell'ambito dell'applicabilità della legge "Seveso" tale attività dovrà rilocalizzarsi nelle aree ad essa destinate, a meno che la variazione non sia esclusivamente determinata da modifiche normative intervenute sulla norma medesima.

ALTRE PRESCRIZIONI

Il **nuovo tracciato stradale** posto all'interno del P.E.C. deve avere sezione stradale minima stabilita in m.7,00 (viabilità a doppio senso) con un lato sistemato a marciapiede avente larghezza minima di 1,5 m.

All'interno delle **fasce di rispetto** del corso d'acqua (Scaricatore Dossero), sono da privilegiare **recinzioni** con siepi di specie autoctone.

In caso di provata necessità, potrà essere realizzata una recinzione a giorno (priva di parte cieca) così da non costituire un impedimento alla propagazione di eventuali acque di laminazione.

Gli interventi posti in prossimità dei corsi d'acqua dovranno essere realizzati in modo tale da agevolare e/o migliorare le azioni manutentive del corso d'acqua da parte degli enti preposti.

Quanto prescritto al presente comma potrà essere oggetto di convenzione in sede di rilascio del Permesso di Costruire.