



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO



Vercelli, 12 marzo 2013

POR FESR 07/13 – III.2.2 - P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea”

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO
DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO**

**REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI
LAVORI DI:**

Restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero Di San Pietro
Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4)

CODICE CUP: E64C11000140001 (San Pietro Martire)

CODICE C.I.G.: 4978026CFF

DATA DI PUBBLICAZIONE: 18 Marzo 2013

SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 29 Aprile 2013

DATA PRIMA SEDUTA DI GARA: 6 Maggio 2013

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo Urbano ed economico
Indirizzo: via Quintino Sella n.1, Vercelli (VC)
telefono: 0161/596422
fax: 0161/596412
sito internet: www.comune.vercelli.it

responsabile unico del procedimento: arch. Liliana PATRIARCA
e-mail: liliana.patriarca@comune.vercelli.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e con le modalità procedurali previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Codice dei Contratti; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta valida**.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

3. DESCRIZIONE, LUOGO, CARATTERISTICHE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Gara d'appalto per affidamento delle seguenti prestazioni a norma dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

- a) **Redazione del Progetto Esecutivo a norma degli artt. 33 e segg. del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.**, sulla base dei progetti definitivi e dei relativi Capitolati Speciali d'Appalto, Schemi di Contratto, Piani di Sicurezza e Coordinamento e C.M.E. degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali, relativamente all'intervento di Restauro conservativo dell'immobile denominato "ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4).
- b) **Esecuzione di tutti i lavori e forniture** occorrenti per la realizzazione dell'intervento di Restauro conservativo dell'immobile denominato "ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4).

Descrizione delle opere:

“Restauro conservativo dell’immobile denominato “ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4)”;

L’intervento riguarda la riqualificazione di spazi pubblici inclusi nelle aree degradate, da destinare all’insediamento di nuove funzioni (economiche, sociali) ed in particolare il restauro conservativo del complesso di **S. Pietro Martire** di proprietà pubblica collocato lungo via Dante. Gli immobili fanno parte di un progetto complessivo che prevede lavori di restauro conservativo, di adeguamento funzionale e ricomposizione architettonica per la riconversione dell’area dell’ex Ospedale Sant’Andrea al fine di ospitare nuove funzioni economiche, sociali, ambientali e culturali e spazi ad uso della cittadinanza. Il complesso composto da chiesa, chiostro e convento, si sviluppa su due livelli. La facciata principale verso via Dante è stata oggetto di restauro negli anni scorsi ed è attualmente in corso l’intervento di consolidamento della torre campanaria. I manufatti sono di elevata qualità storica- documentaria e coerenza architettonico- morfologica e presentano ancora lacerti di apparati decorativi, ancorché la parte in affaccio sul parcheggio, sia in stato di totale rovina priva quasi completamente di intonaci, con parti crollate ed altre invase dalla vegetazione. Costruito in muratura portante, la struttura presenta dei solai con volte in laterizio in ogni parte, mentre la copertura, in gran parte crollata sopra il solaio a volte, è in legno con un manto di tegole di cotto.

Luogo di esecuzione dei lavori: P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea” - Vercelli.

Caratteristiche generali delle opere e natura delle prestazioni:

Restauro conservativo dell’immobile denominato “ex Monastero di San Pietro Martire” vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.: restauro, opere edili, opere strutturali e impiantistiche.

Importo complessivo di appalto: €. **3.130.889,05** di cui:

- a) €. **2.991.439,05** per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) €. **104.000,00** per oneri non soggetti a ribasso d’appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza
- c) €. **35.450,00** per redazione progetto esecutivo delle opere soggetto a ribasso.

Classificazione dei lavori

Categoria Prevalente:

Categoria **OG2** (*restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela*)
classe **IV** - €. 2.679.123,19.

Categorie Scorporabili interamente subappaltabili: (*lavorazioni di importo > 10% dell’importo complessivo o > €. 150.000*):

Categoria **OG11** (*impianti tecnologici*)
classe **II** - €. 405.115,86.

Per le seguenti lavorazioni vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i.:

- Opere elettriche;
- Opere termiche;
- Opere idrauliche e rete adduzione gas;
- Opere meccaniche: realizzazione di ascensore;

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento, è tenuto a dichiarare che intende

subappaltare interamente le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**.

Requisiti relativi alla progettazione esecutiva:

Classe	Categoria	Importo Progetto	Corrispondenza categoria
I	d	1.905.893,82	OG2
I	g	649.844,19	OG2
III	a	123.385,18	OG11
III	b	155.104,82	OG11
III	c	250.011,04	OG11

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto d'appalto sarà stipulato **a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i.;

Modalità di pagamento:

I pagamenti del corrispettivo per la progettazione esecutiva sarà effettuato in un'unica soluzione pari al 100% dell'importo offerto dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale (art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto).

I pagamenti degli stati di avanzamento saranno effettuati con cadenza mensile a decorrere dalla consegna dei lavori per lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori (art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto).

4. TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI

Durata contrattuale della progettazione esecutiva, a norma degli artt. 33 e segg. del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.: deve essere espletata nella sua interezza entro **60 giorni naturali e consecutivi** dal provvedimento con il quale viene dato avvio alla progettazione (art. 17 Capitolato Speciale d'Appalto).

Durata contrattuale dei lavori: **500 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 20 Capitolato Speciale d'Appalto).

5. FINANZIAMENTO

Opera finanziata parte con fondi a valere sul POR FESR 07/13 – misura III.2.2, parte con fondi comunali, parte con fondi derivanti dalla Intesa interistituzionale sottoscritta in data 5.6.2006 tra la Regione Piemonte e la Provincia di Vercelli e in parte con contributo concesso dalla Fondazione Biverbanca.

6. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Il presente bando, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed i modelli per rendere le dichiarazioni (modelli allegati A, B, C, D, E, F, G) sono disponibili sul sito internet www.comune.vercelli.it nella sezione **Appalti, bandi e gare** ovvero possono essere ritirati in copia presso il Settore Sviluppo Urbano ed economico, Ufficio Staff del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1 – 13100 Vercelli (tel.: **0161.596.422** – telefax **0161.596.412**), nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Gli elaborati del progetto definitivo posto a base di gara sono visionabili presso la segreteria del Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1 negli orari sopra indicati, previa fissazione di appuntamento telefonico al n. **0161.596.422**. E' possibile ottenerne una copia in formato digitale (.pdf), esclusivamente in chiavetta USB, fino a **otto giorni naturali e consecutivi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

E' **obbligatorio** il sopralluogo da effettuarsi, fino a **otto giorni naturali e consecutivi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte, da parte del **Titolare, del Legale Rappresentante o Procuratore generale o speciale muniti di procura, Direttore Tecnico o Dipendente munito di apposita delega**, previa richiesta da effettuarsi attraverso appuntamento telefonico al n. tel.: 0161.596.422 oppure tramite posta elettronica ad entrambi gli indirizzi nazzareno.biglia@comune.vercelli.it e stefania.franchino@comune.vercelli.it

Dell'avvenuto "**sopralluogo**", ne verrà data ricevuta originale e la stessa dovrà essere presentata nella documentazione di gara.

Informazioni di carattere procedurale e tecnico-amministrativo dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'Ufficio Staff esclusivamente a mezzo posta elettronica ad entrambi gli indirizzi nazzareno.biglia@comune.vercelli.it e stefania.franchino@comune.vercelli.it non oltre dieci giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet (www.comune.vercelli.it nella sezione **Appalti, bandi e gare**), almeno **8 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara, nonché le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul medesimo sito. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

termine: ore **12.00** del giorno **29 Aprile 2013**.

indirizzo: Comune di Vercelli – Ufficio protocollo generale – Piazza Municipio 5 – 13100 VERCELLI

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

apertura offerte: la gara mediante procedura aperta verrà esperita in prima seduta pubblica alle ore **9.30** del **6 Maggio 2013** presso l'ufficio del R.U.P. - Settore Sviluppo Urbano ed Economico, via Quintino Sella n.1 - 1° piano.

L'eventuale seconda seduta pubblica verrà si terrà alle ore **9.30** del **7 Maggio 2013**.
presso la medesima sede.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi a presenziare alle sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti i cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **pena l'esclusione**:

1. da una cauzione provvisoria di €. **62.617,78**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto costituita ai sensi e con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dagli artt. 39 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale BIVERBANCA di Vercelli – Filiale principale di via S. Cristoforo n. 7/9;
 - da fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara;
2. dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

10. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA LL.PP.

All'interno del plico contenente la Documentazione Amministrativa dovrà essere presentata a pena di esclusione la ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo di €. **140,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici – deliberazione 3 novembre 2010 – secondo le istruzioni contenute sul sito internet:

<http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Il **codice CIG** di identificazione della procedura di selezione è il seguente : **4978026CFF**

La mancata presentazione della ricevuta del versamento o l'effettuazione del versamento per un importo inferiore a quello sopra indicato comporterà **l'esclusione automatica dalla gara**.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

A norma dell'art. 53 comma 3, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione con i requisiti richiesti per i progettisti, secondo quanto previsto dalla parte II titolo I capo IV del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Progettazione esecutiva: soggetti individuati dal D.Lgs. n. 163/2006 art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h). Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

Esecuzione dei lavori: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, costituiti da imprese singole, consorzi o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, fatta eccezione per la cauzione provvisoria, che dovranno essere presentate esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea o consorzio.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento a consorzio ordinario di concorrenti.

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO, FINANZIARIA E TECNICA DEI PROFESSIONISTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

1) Condizioni di partecipazione.

a) Iscrizione dei professionisti negli appositi Albi previsti dai vigenti Ordini Professionali.

2) Capacità economica, finanziaria e tecnica

Vedi articolo 7 – A.2 – 9 del disciplinare di gara

13. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Condizione minima di carattere economico e tecnico necessaria per partecipare alla gara è **il possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto**; se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla **classe III**, l'attestazione SOA dovrà riportare **l'indicazione, in corso di validità, del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000**, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Si precisa che:

- la certificazione S.O.A. e l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, dovranno essere **in corso di validità** alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.
- le imprese la cui attestazione S.O.A. riporti l'indicazione del possesso della certificazione di qualità scaduta al termine per la presentazione delle offerte, saranno ammesse qualora dimostrino il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme

europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità;

- le imprese la cui attestazione S.O.A. riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammesse qualora dimostrino di aver richiesto alla S.O.A. l'effettuazione della verifica almeno 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.
- i consorzi stabili la cui attestazione S.O.A. riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammessi qualora dimostrino di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla S.O.A. l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.

Il requisito sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, **a pena di esclusione**, secondo il disposto dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate, come di seguito indicato.

Requisiti delle imprese singole

L'impresa **singola** può partecipare alla gara qualora sia in possesso di attestazione S.O.A. con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e subappaltabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art.61 c. 2 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2.

Requisiti delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi ordinari, di tipo orizzontale

Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Tale disposizione, sulla base di un consolidato orientamento giurisprudenziale, non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.

Requisiti della associazioni temporanee di imprese di tipo verticale.

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione.

Requisiti dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice

Ai sensi dell'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010 per i soggetti di cui sopra si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di esperimento della gara

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempre che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione richiedenti la documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione).

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e di cui alla Legge n. 68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) per i concorrenti non italiani appartenenti all'Unione Europea, si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;

- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d) e) ed f), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, i requisiti di cui al punto 12 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2012 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base di quanto disposto al Capo 4 del Capitolato Speciale di Appalto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- l) il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti come previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- m) Tale termine può essere sospeso in caso di ricorsi giurisdizionali fino all'esito definitivo degli stessi.
- n) Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000, da rendersi da parte di unico soggetto, previste nel presente bando potranno essere rese cumulativamente ed accompagnate da unica copia di documento di identità del sottoscrittore.
- o) Le imprese esecutrici saranno tenute al rispetto integrale delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
- p) Secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente bando è ammesso ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - sede di Torino entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

17. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS 30 GIUGNO 2003 N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'amministrazione comunale intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;

4. il titolare del trattamento è il Comune di Vercelli;
5. responsabile del trattamento è il dirigente del servizio territorio.
6. In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

Vercelli, li 12 marzo 2013

F.to **IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**
(Arch. Liliana Patriarca)