



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO

Reg. Int. n. DT-1323-2013

DETERMINAZIONE N. 1251 del 18/04/2013

OGGETTO: POR FESR 07/13 - III.2.2 - P.I.S.U. EX OSPEDALE S. ANDREA. RETTIFICA BANDI E DISCIPLINARI DI GARA RELATIVI ALLE GARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO - C.I.G. 497781815D - C.I.G. 4978026CFF.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta Regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano, a valere sulle risorse del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - obiettivo "Competitività ed occupazione";
- con determinazione della Direzione competente in materia di attività produttive n. 265/2010 sono stati adottati gli atti necessari per attivare la misura;
- la Città di Vercelli ha stabilito di aderire all'iniziativa regionale ed in data 28 gennaio 2011 ha presentato alla Regione il dossier di candidatura di progetto integrato di sviluppo urbano (P. I.S.U.), redatto dal Settore Sviluppo Urbano ed Economico, relativamente alla porzione urbana in cui è inserito il complesso dell'ex ospedale S. Andrea definita da via G. Ferraris, via Dante Alighieri, via G. Viotti e Viale Garibaldi;
- con determinazione regionale 3 ottobre 2011, n. 392, pubblicata sul BUR n. 43 del 27 ottobre, è stato approvato il Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea" ed è stata disposta l'ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 12.800.000,00, già impegnati con propria determinazione n. 4392 del 21.12.2011;
- a seguito della trasmissione dei progetti definitivi relativi al in ragione del fatto che per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi rientranti all'interno del Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea", la Direzione Regionale Attività Produttive Settore Innovazione e qualificazione del sistema produttivo con propria determinazione n. 86 in data 01.03.2013 ha disposto l'ammissione a contributo per un importo massimo quantificato in €. 12.800.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 937 del 21.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);

- con determinazione dirigenziale n. 863 del 15.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);

Dato atto che:

- così come previsto dall'art. 357 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. è cessata la disciplina transitoria prevista dal summenzionato art. 357 dal 05.12.2012;
- per effetto della cessazione della suddetta disciplina transitoria, le categorie di opere generali e specializzate di cui all'art. 107 comma 2 del Regolamento, qualora di importo superiore al 15% rispetto all'importo complessivo dell'appalto possono essere subappaltate nella misura non superiore al 30% e, in caso di subappalto la stazione appaltante procede al pagamento diretto in favore del subappaltatore, così come previsto dall'art. 37 c. 11 d.lgs. 163/2006;
- alcune domande di chiarimento pervenute alla stazione appaltante inerenti le procedure di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4) e per l'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1) hanno segnalato come non sia stato tenuto conto della cessazione della disciplina transitoria;

Verificato che:

- sulla scorta di quanto sopra evidenziato si sono riscontrate le effettive incongruenze tra la normativa nazionale in materia di contratti pubblici ed i testi dei "Bandi di Gara" e dei "Disciplinari di Gara" relativi alle due procedure di gara di cui sopra e pertanto si rende necessario provvedere all'adeguamento alla normativa vigente ed alla ripubblicazione dei testi dei Bandi di Gara e dei relativi Disciplinari di Gara in quanto:

1. all'interno della gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1) la categoria OG11 in classe I dell'importo complessivo di €. 308.508,73 ha un'incidenza percentuale rispetto all'importo complessivo dell'appalto superiore al 15%;
2. all'interno della gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" nella tabella relativa alle categorie dei lavori l'importo di € 123.385,18 è stato ricompreso erroneamente nel totale riferito alla categoria OG2. Tale importo è relativo ad impianto idrico, fognario ed igienico sanitario e ad impianto antincendio ed è effettivamente corrispondente alla cat. OG11.

Tale condizione porta ad avere così:

OG2 €. 2.679.123,19 – 123.385,18 = 2.555.738,01 €.

OG11 €. 405.115,86 + 123.385,19 = 528.501,04 €.

Tali nuovi importi portano ad avere l'obbligo di OG2 in class. IV e OG11 in class. II, non modificando pertanto i limiti di qualificazione dei lavori previsti nel bando di gara.

La categoria OG11 a seguito di tale modifica risulta superiore al 15% rispetto all'importo dell'appalto, pertanto vi è l'obbligo del possesso dei requisiti in proprio, altrimenti obbligo di ATI verticale con mandante qualificata. Nel caso in cui si volesse subappaltare, la stessa può essere subappaltata nella misura non superiore al 30% e, in caso di subappalto la stazione appaltante procede al pagamento diretto in favore del subappaltatore (art. 37 c.11 d.lgs. 163/2006).

Visti gli allegati “**Bandi di Gara**” e “**Disciplinari di gara**” relativi alle procedure di gara d'appalto per:

- la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato “Ex Macello” ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);
- la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);

aggiornati con le modifiche di cui sopra, che con il presente atto si approvano;

Considerato che attualmente:

- la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato “Ex Macello” ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1) ha quale termine per la scadenza di presentazione delle offerte il giorno 06.05.2013 e quale data di prima seduta di gara il giorno 15.05.2013;
- la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4) ha quale termine per la scadenza di presentazione delle offerte il giorno 29.04.2013 e quale data di prima seduta di gara il giorno 06.05.2013;

Ritenuto:

- di non prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte per la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato “Ex Macello” ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1) che restano pertanto confermati per le ore 12.00 del giorno 06.05.2013;
- di prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte, vista l'imminenza della scadenza degli stessi, per la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4) alle ore 12.00 del giorno 09.05.2013 per la scadenza di presentazione delle offerte ed al giorno 20.05.2012 quale data di prima seduta di gara;
- di non prorogare, per entrambe le procedure di gara, i termini ultimi per l'effettuazione dei sopralluoghi, che restano pertanto invariati e fissati per:
 - il giorno 29.04.2013 per la gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato “Ex Macello” ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);
 - il giorno 22.04.2013 per la gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);
- di confermare tutto quanto non espressamente indicato e/o modificato nei punti precedenti;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di provvedere, secondo quanto riportato nelle premesse, all'adeguamento alla normativa vigente dei testi dei Bandi di Gara e dei relativi Disciplinari di Gara relativi alle procedure di gara d'appalto per:
 - la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);
 - la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);
2. di approvare gli allegati "Bandi di Gara" e "Disciplinari di gara" già approvati rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 863 del 15.03.2013 e n. 937 del 21.03.2013, aggiornati con le modifiche di cui in premessa, provvedendo alla ripubblicazione degli stessi sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
3. di provvedere alla pubblicazione di idoneo avviso relativo al presente atto determinativo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
4. di non prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte per la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1) che restano pertanto confermati per le ore 12.00 del giorno 06.05.2013;
5. di prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte, vista l'imminenza della scadenza degli stessi, per la procedura di gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4) alle ore 12.00 del giorno 09.05.2013 per la scadenza di presentazione delle offerte ed al giorno 20.05.2012 quale data di prima seduta di gara;
6. di non prorogare, per entrambe le procedure di gara, i termini ultimi per l'effettuazione dei sopralluoghi, che restano pertanto invariati e fissati per:
 - il giorno 29.04.2013 per la gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);
 - il giorno 22.04.2013 per la gara per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);
7. di trasmettere copia del presente atto all'Assessore al ramo, al Segretario Generale ed all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per le pubblicazioni di rito;
8. di dare atto, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE SVILUPPO
URBANO ED ECONOMICO**

(F.TO Arch. Liliana Patriarca)