

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

RISOTECA REGIONALE

Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

PROGETTO ESECUTIVO

Aggiornamento Aprile 2012



Analisi Prezzi

F 04

Timbri e Firme

Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA" Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

FRANCO CIMA INGEGNERE Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

**ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 01**

Formazione di sottofondo aerato e massetti di sottopavimentazione e pavimentazione ovvero pacchetto tecnico realizzato con tecnologia semiprefabbricata cosiddetta a igloo, avente altezza 35 cm, comprensivo di tutti gli oneri per la posa e per la formazione del getto sugli igloo, del secondo getto additivato sui pannelli con rete per il riscaldamento a pavimento. Tale sottofondo con elementi prefabbricati di altezza di 35 cm. compresa e compensata nel prezzo ogni lavorazione diversa per formare la stratigrafia costituita da 1) fornitura e posa della struttura prefabbricata ovvero dei casseri plastic, 2) getto di riempimento e formazione soletta armata con rete elettrosaldata 20 x 20 diam. 6 mm, detto getto di altezza non inferiore a 5 cm. all'estradosso dei casseri, perfettamente livellato per la successiva predisposizione di pannelli radianti o coibentanti, 3) ultimo getto, anch'esso di cm. 15, additivato sui pannelli radianti, il getto in cls di resistenza adeguata e comunque secondo le indicazioni del fornitore dei pannelli/serpentine di riscaldamento. Compreso l'onere per la formazione del sistema di ventilazione, per i fermagetti e tutte le opere necessarie a sormontare le diverse reti tecnologiche e per compensare ogni variazione altimetrica, ovverosia tutte le lavorazioni necessarie a sormontare il passaggio di cavidotti e tubazioni diverse ed il sistema di aerazione sottostante da realizzarsi sia con l'utilizzo di altri elementi strutturali prefabbricati o in opera necessari per ogni compensazione altimetrica e compreso nel prezzo unitario ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo medio di mercato	Casseri a perdere in materiale termoplastico, tipo "igloo"	pz	4,00	4,86	19,44
	Spese generali (15 %)	€	19,44	0,15	2,92
	Utile impresa (10%)	€	22,36	0,10	2,24
01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg/m ²	2,29	1,32	3,02
01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m 0,4 di sabbia e m 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera	m ³	0,09	83,44	7,51
01.A04.C03.020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta In strutture armate	m ³	0,09	31,09	2,80
Mano d'opera edile-Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,10	23,94	2,39
	Spese generali (15 %)	€	2,39	0,15	0,36
	Utile impresa (10%)	€	2,75	0,10	0,28
Mano d'opera edile-Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	0,10	21,65	2,17
	Spese generali (15 %)	€	2,17	0,15	0,32
	Utile impresa (10%)	€	2,49	0,10	0,25
	Arrotondamento	€	1,00	0,01	0,01
TOTALE		€/m²	PREZZO DI APPLICAZIONE		43,70

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 02

Fornitura di zoccolini battiscopa in marmo, levigati e lucidati solo sul piano e coste refilate o fresate. In marmo nero Belgio - cm 8x1

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo medio di mercato	Zoccolini battiscopa in marmo, levigati e lucidati solo sul piano in marmo nero Belgio	€/m	1	10,85	10,85
	Spese generali (15 %)	€	10,85	0,15	1,63
	Utile impresa (10%)	€	12,4775	0,10	1,25
TOTALE		€/m	PREZZO DI APPLICAZIONE		13,73

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 03

Provvista ed installazione di griglie in rame, diam 110 mm

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo medio di mercato	Griglie in rame con boccaglio in plastica diam 150 mm	€/cad	1,00	10,00	10,00
	Spese generali (15 %)	€	10,00	0,15	1,50
	Utile impresa (10%)	€	11,50	0,10	1,15
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	0,10	21,65	2,17
	Spese generali (15 %)	€	2,17	0,15	0,32
	Utile impresa (10%)	€	2,49	0,10	0,25
	Arrotondamento	€	1,00	-0,39	-0,39
	TOTALE	€/cad	PREZZO DI APPLICAZIONE	15,00	

ANALISI PREZZO
N.P. 04

Cassettonei apribili per rulli di tendaggi avvolgibili, con imprimitura. Si intendono compresi tutti i meccanismi metallici atti al rilascio dei tendaggi a copertura delle vedute e fissati con agganci in acciaio

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
01.A17.F40.005 (simile)	Cassettonei apribili per rulli di tendaggi avvolgibili, con imprimitura.	€/m ²	1,50	72,18	108,27
01.A17.F20.005 (simile)	Arganelli di manovra per tendaggi avvolgibili	€/cad	1,00	45,08	45,08
01.A17.F30.005 (simile)	Posa in opera di arganelli di manovra Per persiane avvolgibili	€/cad	1,00	20,72	20,72
Mano d'opera edile- Reg. F	Operaio Qualificato	h	2,00	23,94	47,88
	Spese generali (15 %)	€	47,88	0,15	7,18
	Utile impresa (10%)	€	55,06	0,10	5,51
Mano d'opera edile- Reg. F	Operaio specializzato	h	2,00	25,68	51,36
	Spese generali (15 %)	€	51,36	0,15	7,70
	Utile impresa (10%)	€	59,06	0,10	5,91
	Arrotondamento	€	1,00	0,39	0,39
TOTALE		€/m²	PREZZO DI APPLICAZIONE		300,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 05

Fornitura e posa in opera di tende modello a proiezione con tessuto sunscreen satinè. Dimensioni 3,50 x 1,40 circa, con misure da verificare sui modelli originali e sul posto

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo medio di mercato	Tende modello a proiezione con tessuto sunscreen satinè. Dimensioni 3,50 x 1,40 circa, con misure da verificare sui modelli originali e sul posto	€/m ²	1,00	145,00	145,00
	Spese generali (15 %)	€	145,00	0,15	21,75
	Utile impresa (10%)	€	166,75	0,10	16,68
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,25	23,94	5,99
	Spese generali (15 %)	€	5,99	0,15	0,90
	Utile impresa (10%)	€	6,88	0,10	0,69
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio specializzato	h	0,25	25,68	6,42
	Spese generali (15 %)	€	6,42	0,15	0,96
	Utile impresa (10%)	€	7,38	0,10	0,74
	Arrotondamento	€	1,00	0,88	0,88
TOTALE		€/m ²		PREZZO DI APPLICAZIONE	200,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 06

Fornitura e posa di porte e portoni interni certificati REI 120, a battente singolo o doppio, anche con parti fisse o apribili laterali. Aperture ad anta singola da 60 a 120 cm , anta doppia da 60 + 60 a 90 + 90 cm. Con sopra luce o parti vetrate fisse (fornitura vetro REI escluso). Finitura esterna in legno nobile.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da supporto informatico, riferito al prezzo medio di mercato	Fornitura e posa di porte e portoni interni REI 120 a battente singolo o doppio, anche con parti fisse o apribili laterali. Aperture ad anta singola da 60 a 120 cm , anta doppia da 60 + 60 a 90 + 90 cm. Con sopra luce o parti vetrate fisse.	€/m ²	1,00	1170,00	1170,00
	Spese generali (15 %)	€	1170,00	0,15	175,50
	Utile impresa (10%)	€	1345,50	0,10	134,55
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,40	23,94	9,58
	Spese generali (15 %)	€	9,58	0,15	1,44
	Utile impresa (10%)	€	11,01	0,10	1,10
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	0,40	21,65	8,66
	Spese generali (15 %)	€	8,66	0,15	1,30
	Utile impresa (10%)	€	9,96	0,10	1,00
	Arrotondamento	€	1,00	-3,12	-3,12
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		1500,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 07

Fornitura e posa di vetri antifuoco eseguita come segue e montata in porte tagliafuoco ad un'anta o a due ante: preparazione del taglio vetro incluso i profili esterni ed interni di tenuta vetro, inserimento del vetro antifuoco secondo certificazione del prototipo. Caratteristiche REI 120.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo di mercato	Fornitura e posa di vetri antifuoco eseguita come segue e montata in porte tagliafuoco ad un'anta o a due ante: preparazione del taglio vetro incluso i profili esterni ed interni di tenuta vetro, inserimento del vetro antifuoco secondo certificazione del prototipo. Caratteristiche REI 120	€/m ²	1,00	1150,00	1150,00
	Spese generali (15 %)	€	1150,00	0,15	172,50
	Utile impresa (10%)	€	1322,50	0,10	132,25
	Arrotondamento	€	1,00	-4,75	-4,75
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		1450,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 08

Formazione di barriera chimica in murature vecchie o nuove che presentano problemi di umidità di risalita capillare mediante iniezione, attraverso appositi tubetti, di una microemulsione esente da solventi, composta da silani e silossani, da diluire in cantiere prima dell'uso miscelando 1 parte di prodotto puro con 15-19 parti di acqua potabile. La microemulsione dovrà avere le seguenti caratteristiche: Massa volumica (kg/m³): 980 Contenuto di silano/silossano (%): 100 Viscosità Brookfield (mPa s): 7 Durata dell'impasto: 24 h Consumo: in funzione dell'assorbimento della muratura. Indicativamente 8-9 kg/m della miscela (prodotto + acqua) per una muratura dello spessore di 40 cm

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da supporto informatico, riferito al prezzo medio di mercato	Barriera chimica per il trattamento deumificante delle murature, in mattoni pieni, ottenuta con l'iniezione di resine siliconiche	€/m	1,00	96,00	96,00
	Spese generali (15 %)	€	96,00	0,15	14,40
	Utile impresa (10%)	€	110,40	0,10	11,04
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,45	23,94	10,77
	Spese generali (15 %)	€	10,77	0,15	1,62
	Utile impresa (10%)	€	12,39	0,10	1,24
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio specializzato	h	0,45	25,68	11,56
	Spese generali (15 %)	€	11,56	0,15	1,73
	Utile impresa (10%)	€	13,29	0,10	1,33
	Arrotondamento	€	1,00	0,31	0,31
TOTALE		€/m	PREZZO DI APPLICAZIONE		150,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 09

Intonaco colorato pietrificante tipo Terranova, esterno, premiscelato e adesivo a mano o spruzzato a macchina, eseguito per passate successive di mm. 10, per uno spessore massimo di mm. 20, su spigoli vivi finito, lamato o spruzzato.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da supporto informatico, riferito al prezzo medio di mercato	Intonaco colorato pietrificante tipo Terranova	€/m ²	1,00	21,82	21,82
	Spese generali (15 %)	€	21,82	0,15	3,27
	Utile impresa (10%)	€	25,09	0,10	2,51
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,29	23,94	6,94
	Spese generali (15 %)	€	6,94	0,15	1,04
	Utile impresa (10%)	€	7,98	0,10	0,80
	Arrotondamento	€			0,12
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		36,50

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 10

Finitura superficiale con intonaco colorato di finitura tipo Terranova, dato su fondi di intonaco rustico o civile di qualsiasi genere. Finitura ottenuta con premiscelato a secco adesivo, in curva granulometrica controllata, a base di leganti aerei ed idraulici, inerti silicei e calcarei, pigmenti fotoresistenti da dare in spessore massimo mm. 10 traspirante. In tinta chiara, spruzzato, spessore superiore a mm. 3

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da supporto informatico, riferito al prezzo medio di mercato	Finitura superficiale con intonaco di finitura tipo Terranova	€/m ²	1,00	5,24	5,24
	Spese generali (15 %)	€	5,24	0,15	0,79
	Utile impresa (10%)	€	6,03	0,10	0,60
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,05	23,94	1,20
	Spese generali (15 %)	€	1,20	0,15	0,18
	Utile impresa (10%)	€	1,38	0,10	0,14
	Arrotondamento	€	1,00	0,26	0,26
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		8,40

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 11

Tinteggiatura traspirante su superfici murarie, compresa la fornitura in opera della pittura, a parte la preparazione del supporto; per interni

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da prezzo medio di mercato	Tinteggiatura traspirante su superfici murarie interne	€/m ²	1,00	6,85	6,85
	Spese generali (15 %)	€	6,85	0,15	1,03
	Utile impresa (10%)	€	7,88	0,10	0,79
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,01	23,94	0,24
	Spese generali (15 %)	€	0,24	0,15	0,04
	Utile impresa (10%)	€	0,28	0,10	0,03
	Arrotondamento	€	1,00	0,03	0,03
	TOTALE	€/m²	PREZZO DI APPLICAZIONE	9,00	

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 12

Tappeto di usura in conglomerato sintetico di cm 3 confezionato in adeguati impinti, posto in opera con idonee vibrofinitrici, compattato con rulli d'idoneo peso, costituito da materiale inerte pregiato come prescritto all'interno delle norme tecniche aventi colorazioni tali da garantire le richieste progettuali. La miscela di inerti verrà impastata a caldo con uno speciale legante trasparente, tipo RESINA LT. Il tutto dovrà avvenire in idonei impianti, con dosaggi e modalità riportati nelle Norme Tecniche d'Appalto, inclusa la stesa, la fornitura del materiale, lavorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
Desunto da supporto informatico, riferito al prezzo medio di mercato	Tappeto di usura in conglomerato sintetico di spessore cm. 3	€/m ²	1,00	25,00	25,00
	Spese generali (15 %)	€	25,00	0,15	3,75
	Utile impresa (10%)	€	28,75	0,10	2,88
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		31,63

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 13

Rimozione, trasporto e smaltimento alle discariche di materiali di risulta, porte, detriti, arredi fatiscenti, etc, presenti all'interno ed all'esterno del fabbricato, compreso gli oneri di scarica.

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
01.P26.A40.005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare	€/m ³	20,00	17,24	344,80
01.P26.B00.010	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano	€/m ³	20,00	9,66	193,20
01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburant ... per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40	h	16,00	36,72	587,52
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	12,00	23,94	287,28
	Spese generali (15 %)	€	287,28	0,15	43,09
	Utile impresa (10%)	€	330,37	0,10	33,04
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	12,00	21,65	259,80
	Spese generali (15 %)	€	259,80	0,15	38,97
	Utile impresa (10%)	€	298,77	0,10	29,88
	Arrotondamento	€	1,00	-17,58	-17,58
TOTALE		€	PREZZO DI APPLICAZIONE		1800,00

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 14

Pulitura generale dell'area di cantiere attraverso la rimozione di tutte le macerie e detriti presenti di qualsiasi natura e di tutti gli elementi esistenti di arredo e/o accatastati. Compresa pulitura con spazzole di saggina, scopinetti e bidone aspiratutto. Compreso accatastamento all'interno del cantiere dei materiali rimossi, carico, trasporto e scarico alle PP.DD., compresi nolo automezzo, autista, carburante e oneri di discarica. Calcolata al m2 di pavimento al netto delle murature una sola volta per ogni ambiente in cui avviene l'operazione

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
01.P26.A40.005	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare	€/m ³	0,04	17,24	0,69
01.P26.B00.010	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano	€/m ³	0,05	9,66	0,43
01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburant ... per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40	h	0,10	36,72	3,67
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	0,05	21,65	1,08
	Spese generali (15 %)	€	1,08	0,15	0,16
	Utile impresa (10%)	€	1,24	0,10	0,12
TOTALE		€	PREZZO DI APPLICAZIONE		6,18

ANALISI PREZZO
CODICE N.P. 15

(VOCE SIMILE 02.P02.A21.190.010) Sistemazione di finestre in legno a vetri di grandi dimensioni comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari traverse, ecc., le modifiche per l'insediamento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente esclusi l'onere dei ponteggi e la fornitura e posa dei vetri. COMPRESA LA REVISIONE E/O SOSTITUZIONE DI TUTTA LA FERRAMENTA. (Prezzo di listino €/mq 215,23 in aggiunta per revisione/sostituzione ferramenta 27,00 €/mq)

ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
02.P02.A21.190.010	Sistemazione di finestre in legno a vetri di grandi dimensioni comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari traverse, ecc., le modifiche per l'insediamento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente esclusi l'onere dei ponteggi e la fornitura e posa dei vetri	€/m ²	1,00	215,23	215,23
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Qualificato	h	0,50	23,94	11,97
	Spese generali (15 %)	€	11,97	0,15	1,80
	Utile impresa (10%)	€	13,77	0,10	1,38
Mano d'opera edile- Reg. Piemonte- 2° Semestre 2009	Operaio Comune	h	0,20	21,65	4,33
	Spese generali (15 %)	€	4,33	0,15	0,65
	Utile impresa (10%)	€	4,98	0,10	0,50
	Minuteria varia	€	1,00	6,48	6,48
TOTALE		€/m ²	PREZZO DI APPLICAZIONE		242,33