



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTARIO E PATRIMONIALE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERCELLI – ANNO 2014 -**

AVVISO PUBBLICO

Visto l'art.58 della legge 6.8.2008, n. 133 di conversione con modificazioni del D.L. 25.6.2008, n. 112 s.m. e i.

Visti gli atti di ufficio, ed in particolare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 08.09.2014 all'oggetto: "Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli - anno 2014." con elencazione dei beni immobili di cui trattasi, nonché la deliberazione consiliare n. 71 del 08.09.2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014

Il Direttore del Settore Finanziario Tributario e Patrimoniale

RENDE NOTO CHE

a norma di legge l'inserimento di un bene nel predetto elenco comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile
- gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto

INFORMA CHE

la citata deliberazione relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2014 con elencazione dei beni immobili inseriti sarà regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vercelli e il presente avviso per gg. 60 anche sul sito internet del comune www.comune.vercelli.it

Ogni informazione relativa alle alienazioni può essere richiesta direttamente al Servizio Patrimonio il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,00, il martedì e il venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30 ai numeri telefonici 0161/596249/596293/596366.

Vercelli, 11.09.2014

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Finanziario, Tributario e Patrimoniale
Dr. Silvano Ardizzone

A) IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE – TERRENI

- Lotto Reffo C.F. fg.42 mapp.3122 (terreni e fabbricati), mapp. 3184 (terreno);
- Area residenziale in Vercelli - Via Gamberoni fg. 42 mapp. 722;
- Area residenziale in Vercelli Via Oberdan - località Cappuccini (sdemanializzata con atto consiliare n. 39/2010) fg. 76 mapp. 539 - 541 per la superficie di mq. 1165, *con attuale destinazione di PRG “residenziale case basse”* ;
- Fondo rustico Cascina Barolo (Barolo Economia);
- Immobili con pertinenze ad uso produttivo in Vercelli zona Montefibre Fg.21 Mapp.355 sub 3;
- Aree produttive in Vercelli zona industriale, così come individuate dalla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 26.03.2014 all’oggetto” Articolo 172, comma 1, lettera c), d. lgs n. 267/2000 - verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività' produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà' o in diritto di superficie”;
- Terreno agricolo in Palestro località Pizzarrosto Fg.19 Mapp.18;
- Terreni edificabili in Stroppiana Fg.11 Mapp. 207 p. e 206 p.;
- Terreno in Vercelli agricolo Fg.57 Mapp. 115;
- Terreno in Vercelli reliquato intercluso – area cavalca ferrovia – Fg. 43 Mapp.536;
- Terreno in Vercelli c.so Casale Fg.46 Mapp.37;
- Terreno in Vercelli c.so Bormida Fg.46 Mapp.126;
- Terreno in Vercelli c.so Tanaro Fg.74/A Mapp.388 p.;
- Terreno in Vercelli tratto ex strada vicinale del Molino – lotto 2° Fg.45 s.m.

B) IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - FABBRICATI

- Fabbricato in Vercelli - C.so De Rege Fg.91 mapp.110 sub1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e terreno di pertinenza;
- Fabbricato e terreno in Vercelli – Regione Bivio Sesia ex scuola elementare;
- Locale destinato ad attività commerciale in Vercelli ex Casa Gaio Fg.94 Mapp.590 Sub 25 p.t. e interrato;
- Immobile in Vercelli – Fg.94 Mapp.860 attualmente categ. E/9 “Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E”;
- Alloggi profughi in Vercelli Via Udine 8, 10 trasferiti in proprietà ope legis ex art. 2, comma 15 legge 24.12.2007, n. 244, a titolo gratuito, dall’Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d’Aosta sede di Torino al Comune di Vercelli, da cedere ai sensi dell’art. 1, c.24, legge 24.12.1993, n. 560;
- Immobili derivanti dal lascito Avv. Eusebio Giuseppe Ferraris:
 - alloggi in Vercelli via Chivasso n.34, fg.85 mapp.734 sub 1*
 - box via Chivasso 32/Alpi 24 fg. 85 mapp. 734 sub 13, 14*
 - deposito via Alpi 24 fg. 85 mapp. 744 sub 1*
 - box via Alpi 24 fg. 85 mapp. 744 sub 8*
 - box via Alpi 24 fg. 85 mapp. 746 sub 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10*
 - alloggio via Trino fg. 42 mapp. 2760 sub 16*
 - box via Boccaccio fg.502 mapp.1183 sub15, 17*
 - alloggi via S. di Collobiano n.8 fg. 94 mapp. 2496 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 (propr.50%)*
 - negozio c.so Palestro fg. 91 mapp. 844 sub 8 ed eventuale area pertinenza*
 - box via Alberti fg. 90 mapp.520 sub 20, 22, 24, 27, 30, 32, 38*
- Fabbricati e pertinenze in Vercelli frazione Brarola ex Fondazione Asilo Malinverni;
- “Villa Corinna” in Lessona (BI) censita al C.F. Fg. 18 Mapp. 320 Categoria A/4, Fg.18 Mapp. 321 categoria C/2, Fg. 18 Mapp. 316 Sub. 2 categoria C/2, Fg. 18 Mapp. 316 Sub.3 Categoria C/2, Fg. 18 Mapp. 316 Sub.4 Categoria A/4, Fg.18 Mapp.316 Sub.5 Categoria C/2, Fg.18 Mapp

316 Sub.6 Categoria A/4, Fg.18 Mapp.319 Categoria C/2, Fg.18 Mapp.318 Categoria C/2, Fg.18 Mapp.317 Sub.2 Categoria C/2, Fg.18 Mapp.317 Sub.3 Categoria C/7 e al C.T. Fg.18 Mapp.36, 71 e 84;

- Fabbricato Cascina Economia;

allegato all'Avviso pubblico del Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili anno 2014