



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**  
Ufficio di Staff



Vercelli, 25 luglio 2013

**POR FESR 07/13 – III.2.2 - P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea”**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO  
DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI:**

DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA' RELATIVAMENTE  
ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO IMMOBILI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA – 1° LOTTO:  
“CONSOLIDAMENTO STATICO EX FARMACIA, REALIZZAZIONE  
LUDOTECA E RESTAURO DELLE FACCIATE” (INTERVENTO B.3).

**CODICE CUP: E64C11000160001 (Biblioteca 1° Lotto)**

**CODICE C.I.G.: 52462996E3**

**DATA DI PUBBLICAZIONE: 31 luglio 2013**

**SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 5 Settembre 2013**

**DATA PRIMA SEDUTA DI GARA: 9 Settembre 2013**

**FINANZIAMENTO:** Opera finanziata parte con fondi a valere sul POR FESR 07/13 – misura III.2.2, parte con fondi comunali, parte con fondi derivanti dalla Intesa interistituzionale sottoscritta in data 5.6.2006 tra la Regione Piemonte e la Provincia di Vercelli e in parte con contributo concesso dalla Fondazione Biverbanca.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo Urbano ed economico  
Indirizzo: via Quintino Sella n.1, Vercelli (VC)  
telefono: 0161/596422  
fax: 0161/596412  
sito internet: [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it)

responsabile unico del procedimento: arch. Liliana PATRIARCA  
e-mail: [liliana.patriarca@comune.vercelli.it](mailto:liliana.patriarca@comune.vercelli.it)

## 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81, 82 e 91 comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con le modalità procedurali previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Codice dei Contratti; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.**

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta valida**.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

### 1) Denominazione

Affidamento incarico professionale per servizi di: Direzione Lavori, misurazione e contabilità relativamente alla realizzazione dei lavori per il restauro conservativo degli immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: “consolidamento statico Ex Farmacia, realizzazione Ludoteca e restauro delle facciate” - intervento b.3.

L'area oggetto dell'intervento, inclusa nell'ambito del P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea”, tutta vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., è localizzata al margine nord occidentale del Centro Storico di Vercelli, in prossimità della stazione ferroviaria e di quella degli autobus, in una zona ad elevata accessibilità e centralità compresa tra via Galileo Ferraris, via Dante Alighieri, via Viotti e viale Garibaldi.

### 2) Tipo di appalto

Trattasi di un appalto pubblico di servizi, **Cat. n. 12** – Luogo principale di esecuzione Comune di Vercelli – Codice CIG: **52462996E3**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici, non vi è suddivisione in lotti e non sono ammissibili varianti.

### 3) Quantitativo ed entità dell'appalto

#### a) Quantitativo:

Entità dei lavori: €. 3.564.047,73 come di seguito suddivisi

Opere Edili	– cl. I	cat. d	€. 1.831.639,93
Strutture	– cl. I	cat. g	€. 1.459.175,73
Opere per impianti idrico-sanitari	– cl. III	cat. a	€. 25.140,00
Opere per impianti termici	– cl. III	cat. b	€. 78.648,18
Opere per impianti elettrici	– cl. III	cat. c	€. 169.443,89

#### b) Entità dell'appalto:

Il **corrispettivo complessivo delle competenze professionali** è stimato in €. **85.000,00**, oneri previdenziali al 4% ed IVA al 21% esclusi.

## 4. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 1) Condizioni di partecipazione.

#### a) Iscrizione dei professionisti negli appositi Albi previsti dai vigenti Ordini Professionali.

### 2) Capacità economica e finanziaria e tecnica

Vedi articolo 7 del disciplinare di gara

La prestazione del servizio è riservata ai soggetti individuati dal D.Lgs. n. 163/2006 art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h).

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

## 5. TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Durata contrattuale: **360** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 6. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Il presente bando e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed i modelli per rendere le dichiarazioni (modelli allegati A, B, C, D) sono disponibili sul sito internet [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) nella sezione [Appalti, bandi e gare](#) ovvero possono essere ritirati in copia presso il Settore Sviluppo Urbano ed economico, Ufficio Staff del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1 – 13100 Vercelli (tel.: **0161.596.422** – telefax **0161.596.412**), nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

**Gli elaborati dei progetti definitivi posti a base di gara** sono visionabili ed è possibile estrarne copia in formato digitale (.pdf), sul sito internet [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) nella sezione [Appalti, bandi e gare](#).

**Per partecipare alla gara non è richiesta l'attestazione di sopralluogo** rilasciata dalla stazione appaltante fermo restando la presa conoscenza delle condizioni di cui al punto 10-A.1-8) del disciplinare di gara.

**Richieste di informazioni di carattere procedurale e tecnico-amministrativo dovranno pervenire esclusivamente** per iscritto all'Ufficio Staff **esclusivamente a mezzo posta elettronica** ad entrambi gli indirizzi [nazzareno.biglia@comune.vercelli.it](mailto:nazzareno.biglia@comune.vercelli.it) e [stefania.franchino@comune.vercelli.it](mailto:stefania.franchino@comune.vercelli.it) **non oltre dieci giorni naturali e consecutivi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet ([www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) nella sezione [Appalti, bandi e gare](#)), almeno **8 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara, nonché le comunicazioni e le risposte alle F.a.q. (frequently asked question) saranno pubblicate sul medesimo sito. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**termine:** ore **12.00** del giorno **5 Settembre 2013**.

**indirizzo:** Comune di Vercelli – Ufficio protocollo generale – Piazza Municipio 5 – 13100 VERCELLI

**modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**apertura offerte:** la gara mediante procedura aperta verrà esperita in prima seduta pubblica alle ore **9.30** del **9 Settembre 2013** presso l'ufficio del R.U.P. - Settore Sviluppo Urbano ed Economico, via Quintino Sella n. 1 - 1° piano.

L'eventuale seconda seduta pubblica verrà si terrà alle ore **9.30** del **11 Settembre 2013** presso la medesima sede.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi a presenziare alle sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di esperimento della gara

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempre che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione richiedenti la documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione).

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e di cui alla Legge n. 68/99;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Disciplinare di gara;
- d) il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti come previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- e) tale termine può essere sospeso in caso di ricorsi giurisdizionali fino all'esito definitivo degli stessi.
- f) le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000, da rendersi da parte di unico soggetto, previste nel presente bando potranno essere rese accompagnate da unica copia di documento di identità del sottoscrittore.
- g) secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente bando è ammesso ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - sede di Torino entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

## **11. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS 30 GIUGNO 2003 N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"**

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'amministrazione comunale intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è il Comune di Vercelli;
5. responsabile del trattamento è il dirigente del servizio territorio.
6. In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

Vercelli, li 25 luglio 2013

**F.to IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**  
(Arch. Liliana Patriarca)