

**CITTA' DI VERCELLI**



**EX MACELLO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E DI RECUPERO  
DEGLI SPAZI DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX  
MACELLO" RICOMPRESO NEL PISU "EX OSPEDALE  
S. ANDREA"**

**PROPRIETA' : CITTA' DI VERCELLI - P.zza Municipio 5 - Vercelli**

**PROGETTISTI : AT STUDIO ASSOCIATO - Via Ormea 48 - Torino**  
arch. Giorgio Marè, arch. Stefano Seita, arch. Marco Zocco  
arch. Filippo Giau, arch. Tommaso Paolo Longo

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Luglio 2012**

Rep. n.

**COMUNE DI VERCELLI**

.....

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE  
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO "EX MACELLO" UBICATO IN  
VERCELLI – VIA F.LLI LAVINY N. 67" (intervento b.1)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di  
.....nella residenza comunale, avanti a me, dott.....  
....., Segretario Generale del Comune di Vercelli,  
sono comparsi i signori:

- ..... nato a ..... il ....., e  
domiciliato per la carica in Vercelli - P.zza Municipio n. 5, il  
quale interviene in rappresentanza del Comune di Vercelli,  
(C.F. 00355580028), di seguito denominato "Comune", in  
qualità di Direttore del Settore ..... e stipula il presente  
atto come previsto dall'art. 69 dello Statuto Comunale e in  
esecuzione della determinazione n. .... del .....,
- Sig. .... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... via ....., domiciliato per la  
carica ove appresso, il quale interviene in rappresentanza

dell'impresa ..... C.F. e P.IVA  
.....con sede legale in ..... – Via  
..... n. ...., nella sua qualità di  
..... di seguito denominato “Appaltatore”.

Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità io Segretario rogante sono certo, mi hanno chiesto di rogare il presente pubblico atto, ai fini del quale si premette:

- che a seguito di procedura aperta, il cui verbale del ..... approvato con determinazione dirigenziale del Direttore ..... n. .... del ....., si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento delle prestazioni ..... all'impresa .....con sede in .....– Via ....., C.F. e P.IVA ....., per un importo di Euro ..... oltre Euro ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza, in seguito al ribasso del ..... %, per un totale complessivo di Euro .....(IVA esclusa);

- che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del procedimento in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 del Regolamento di attuazione dei contratti pubblici D.P.R. 207/2010, il verbale di cantierabilità in data ....., agli atti dell'Ente.

- che, in relazione al soggetto Appaltatore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 575/1965, in

base al nulla osta risultante dal certificato camerale rilasciato in data .....

Tutto ciò premesso tra le Parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1. Oggetto del contratto**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67" (intervento b.1).

**Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità contenute nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, come recepito dal D.P.R. n. 207/2010, negli elaborati grafici e progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'Elenco prezzi unitari, nei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 D.Lgs. 163/2006, nel cronoprogramma, nelle polizze di garanzia, nella determinazione dirigenziale n. .... del .....

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati per averne le Parti di comune accordo datami dispensa, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato A al presente atto.

### **Art. 3. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro ..... (diconsi Euro .....) di cui:

a) € ..... per progettazione esecutiva;

b) € ..... per lavori

c) € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile per tutta la durata dei lavori.

4. Non è prevista alcuna revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo, ove ne ricorrano le condizioni, quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. 163/2006.

### **Art. 4. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente atto, oltre a quelli a lui imposti dalla legge.

Si richiamano integralmente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) consegna e inizio lavori (art. 19);

b) termini di esecuzione e penali (artt. 17-18-20-24-25-26-27-28-61-62);

- c) pagamenti in acconto e a saldo (artt. 31-32-33-34-35);
- d) sospensioni e proroghe (artt. 21-22-23);
- e) variazione nell'esecuzione delle opere (artt. 44-45);
- f) termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione (art. 63);
- g) oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore (artt. 65-66-70-71-73-74);
- h) contabilizzazione dei lavori a corpo (art. 29);

**Art. 5. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni eventuale modifica ai dati trasmessi. Nel caso di conti correnti già esistenti, l'Appaltatore si impegna a comunicare i dati di cui sopra anteriormente alla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto.

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel citato art. 3 della Legge 136/2010 costituirà causa di immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

Il CIG relativo al presente contratto è il seguente: ..... e il CUP è il seguente: .....

**Art. 6. Subappalto e cessione del contratto**

1. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati.

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

2. Il presente contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

**Art. 7. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, cauzione definitiva dell'importo di Euro (in lettere), € (in cifre) mediante .....

2. L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima qualora il Comune, durante l'esecuzione del contratto, abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale. Nel caso di inadempienza al reintegro da parte dell'Appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di provvedere mediante ritenuta sulla somme dovute all'Appaltatore in dipendenza del contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma di legge.

**Art. 8. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e ne esibisce copia all'atto della stipulazione del presente atto, polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.) garantita da

, con le garanzie e i massimali indicati all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 3, e 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 e ne esibisce copia all'atto della stipulazione del presente atto, polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione garantita da

, con le garanzie e i massimali indicati all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente  
previdenza e assistenza**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai propri lavoratori dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori ed agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

#### **Art. 10. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, ad osservare tutte le disposizioni contenute nei dei Piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006.

Le gravi o ripetute violazioni dei Piani medesimi, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 11. Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134-135-136 e 137 del D.Lgs. 163/2006. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste agli artt. 27-59 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 12. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento

dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno devolute al competente Foro di Vercelli.

E' esclusa la clausola arbitrale.

**Art. 13. Normativa Applicabile**

Per quanto non disposto dal presente atto e dal Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

**Art. 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

.....

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente pubblico atto, previa lettura fattane alle Parti, le quali, a mia richiesta rinunciano alla lettura degli allegati, per averne già preso cognizione.

Questo atto scritto su pagine ..... e porzione della ..... di quattro fogli bollati da Euro 14,62, viene firmato dai componenti, in segno di integrale approvazione, come segue:

p. Il Comune

p. L'Appaltatore

Il Segretario Generale