



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO,
POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

INDAGINE DI MERCATO

PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CARATTERE INTELLETTUALE
di supporto tecnico-giuridico in materia edilizio-urbanistica

IL DIRIGENTE

rende noto che il Comune di Vercelli con il presente avviso pubblico intende indagare il mercato per procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione dei professionisti in modo non vincolante per il Comune e ad acquisire la loro disponibilità ad essere eventualmente consultati in un momento successivo.

Trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da invitare secondo le modalità appresso indicate a successiva procedura negoziata al fine di concludere dei contratti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 (IVA esclusa), come meglio esposto in seguito.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA'

Considerato che, al fine di contribuire al rilancio dell'economia locale, occorre oggi garantire, per le parti di competenza di questo settore, efficienza e certezza nelle procedure edilizio-urbanistiche; con riferimento alle prime attività ricognitive poste in essere, risulta opportuno a tal fine da un lato definire, programmare e porre in essere le migliori strategie ed i più adeguati strumenti di pianificazione ed attuazione urbanistica per il governo, lo sviluppo, l'uso ed il riuso del territorio; dall'altro, gestire gli strumenti di pianificazione attuativa e di esecuzione diretta o convenzionata di interventi edilizi sul territorio risolvendo eventuali criticità sopravvenute; il tutto, interpretando la più recente concezione della pianificazione intesa come processo, teso ad operare, nella giusta tempistica, scelte in coerenza con le trasformazioni urbane in atto, con la normativa statale e regionale vigente e con le più avanzate tecniche di pianificazione.

Tali attività, che si appalesano oggi di carattere straordinario, richiedono spesso approfondimenti tecnici e giuridici in materia, per effettuare i quali sono necessarie professionalità altamente specialistiche su entrambe le materie; professionalità con le quali la dirigenza di settore e gli uffici più in generale possano di volta in volta dialogare e confrontarsi; a ciò si aggiunga il fatto che il personale di settore, già ampiamente impegnato ad espletare nei tempi di legge tutte le attività di carattere ordinario, sia distraibile dalle stesse se non in via sporadica ed estemporanea.

Considerato pertanto necessario dover ricorrere a soggetti esterni alla A.C. in possesso di adeguata e documentata competenza – sia in materia tecnica che giuridica-, il presente avviso esplorativo nasce con il fine di conoscere se sul mercato vi siano soggetti di comprovata esperienza, aventi competenze specifiche nelle materie anzidette che, in coordinamento diretto con la dirigenza del settore e/o in supporto al Responsabile del Procedimento, abbiano interesse a collaborare con questo Ente per perseguire i fini sopra esposti.

In esito a tale avviso, si conoscerà pertanto se vi siano professionalità aventi interesse e titolo a collaborare singolarmente su più ambiti di materia, oppure se sia più opportuno perseguire i suddetti obiettivi ricorrendo parallelamente a differenti professionalità.

In generale, il servizio in oggetto contempla la trattazione di tutte le tematiche più peculiari e di maggiore criticità in parte già presenti e che in parte potranno presentarsi con riguardo alle materie sopra richiamate, che si possono sintetizzare nei seguenti tre filoni tematici:

- 1) **COD 1 - materia tecnica**: collaborazione nella impostazione, elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia/ urbanistica/ paesaggistica/ ambientale e di tematiche in generale del territorio, nella elaborazione di varianti ai suddetti strumenti, nella progettazione, programmazione e predisposizione dei documenti di rito per le migliori strategie per lo sviluppo, l'uso ed il riuso del territorio e relativa predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa connessa e/o derivante;
- 2) **COD 2 - materia tecnica**: ausilio/collaborazione nella corretta interpretazione delle norme tecniche di attuazione applicate a casi concreti, nella gestione degli strumenti di pianificazione attuativa e di esecuzione diretta o convenzionata di interventi edilizi sul territorio risolvendo eventuali criticità sopravvenute;
- 3) **COD 3 - materia giuridica**: collaborazione nella impostazione, elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia/ urbanistica/ paesaggistica/ ambientale e di tematiche in generale del territorio, nella elaborazione di varianti ai suddetti strumenti; approfondimenti interpretativi delle norme del settore da applicarsi a casi concreti e relativa predisposizione della documentazione giuridico-normativa connessa e/o derivante;

Rispetto ai filoni tematici sopra esposti, l'A.C. si riserva la più ampia facoltà di procedere c.f.r. alle esigenze di merito nel procedere all' affidamento di prestazioni dei servizi di cui ai precedenti punti da 1) a 3) a singole professionalità od a più professionalità, accorpando più filoni tematici o scorporando ciascun filone tematico in più punti, secondo quanto riterrà più utile allo scopo nel tempo e considerate in concreto le professionalità che risponderanno al presente avviso pubblico.

2. IMPORTO CONTRATTUALE

Con riferimento all'ultimo comma del precedente art. 1 e considerato che la presente procedura ben consente, nel rispetto dei principi di trasparenza, di affidare incarichi per importi fino ad Euro 39.000,00, ci si riserva di confermare tale importo quale limite massimo delle prestazioni da rendere nel tempo contrattuale (di durata pluriennale) da parte di un singolo professionista da incaricare, oppure di definire importi inferiori qualora si intenda procedere ad affidamenti diversificati, anche contestuali, rispetto alle tre tematiche esposte al precedente art. 1.

In ogni caso, all'interno di un importo massimo contrattuale, si provvederà a conferire attività-stralcio per fasi esecutive.

Quanto sopra verrà definito nella successiva fase (VD. Fase 2).

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I candidati interessati al conferimento dell'incarico devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) requisiti di ordine generale

- o assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto, come rubricate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- o assenza di incompatibilità con l'incarico in oggetto;

b) capacità tecnica e professionale (art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

- o possesso di laurea afferente l'incarico in oggetto, con iscrizione presso il competente ordine professionale;
- o possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali adeguata all'oggetto dell'incarico (massimo affidabile);
- o con riferimento ai precedenti punti 1), 2) e 3) dell'art. 1: aver svolto **direttamente** almeno una commessa analoga, intendendo almeno un contratto di servizio commissionato da "Amministrazioni Aggiudicatrici" (così come definite all'art. 3 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016) ed aventi ad oggetto servizi di supporto tecnico o giuridico (o di profilo superiore¹) di natura urbanistico-edilizia e inerenti le materie così come appresso evidenziate:
 - o (COD 1) - materia tecnica: elaborazione e/o revisione di norme tecniche, di varianti di piano regolatore, di regolamenti edilizi, di documenti di inquadramento delle politiche urbanistiche che siano stati approvati;
 - o (COD 2) - materia tecnica: istruttoria e assistenza tecnica all'iter procedurale di piani attuativi o permessi di costruire convenzionati, portati a conclusione;
 - o (COD 3) - materia giuridica: elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia / urbanistica / paesaggistica / ambientale e di tematiche in generale del territorio, elaborazione di varianti ai suddetti strumenti che siano stati approvati e/o assistenza giuridica all'iter procedurale di piani attuativi o permessi di costruire convenzionati, portati a conclusione.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Fase 1

Per ciascuno dei tre punti trattati al precedente art. 1 verrà redatto in prim'ordine un elenco dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti; quindi una graduatoria tra gli stessi.

Ai fini della formazione di ciascuno dei suddetti elenchi, i candidati dovranno far pervenire nei modi e nei tempi di cui al successivo art. 5 la seguente documentazione:

- A. Curriculum vitae del professionista che assumerà il ruolo a supporto del Responsabile del Procedimento (R.d.P.);
- B. Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che porti in evidenza la/le commessa/e di consulenza e supporto al R.d.P. effettuate in attività analoghe a quelle oggetto di affidamento, come declinate al precedente art. 3 lett. b) ed in cui il professionista di cui al precedente punto A. abbia partecipato **direttamente**, specificando il ruolo ricoperto all'interno della/e stessa/e, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in questione.

¹ Qualora incardinati direttamente in P.A. con ruoli e funzioni almeno di Responsabili di Procedimento

L'Ente prenderà in esame esclusivamente le candidature di soggetti che abbiano svolto almeno una commessa analoga a quelle sopra specificate. Ferma restando la necessità della condizione precedente, costituirà elemento di valutazione positiva ogni esperienza

Fase 2

Considerati i contenuti di cui ai precedenti artt. 1 e 2, dopo la formazione di ciascun elenco, si procederà alla formazione della relativa graduatoria sulla base:

1. dell'esperienza curriculare complessivamente maturata sulle materie oggetto d'incarico;
2. del numero e della complessità delle esperienze lavorative concluse positivamente in ciascuno dei tre filoni tematici descritti al punto 1, oltre alla condizione richiesta ai fini della partecipazione.

La graduatoria sarà costituita assegnando per ciascuno dei due punti sopra esposti un punteggio compreso tra zero ed uno, con riferimento alla griglia di valutazione sotto esposta:

Ottimo	1.00
Buono	0.85
Discreto	0.70
Sufficiente	0.55
Scarso	0.40
Insufficiente	0.25
Non classificabile	0.00

Ci si riserva di utilizzare la suddetta graduatoria concludendo un *negotium* diretto con il primo risultante in graduatoria, piuttosto che di attingere dalla suddetta graduatoria invitando più candidati a presentare offerta per l'esecuzione delle prestazioni, per un importo da decidersi di volta in volta compatibilmente con le risorse economiche a tal fine disponibili e con le esigenze attuali e concrete di settore; comunque, entro l'importo massimo di Euro 39.000,00 per una durata massima prevista di anni cinque decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo contratto.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire per ciascuno dei tre punti di cui all'art. 1 (anche cumulativamente, per i profili d'interesse) la domanda di partecipazione, da predisporre su modello allegato (Mod. A) o sua fedele riproduzione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18.07.2016

esclusivamente alla seguente pec: protocollo@cert.comune.vercelli.it

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente al termine indicato.

Alla domanda dovranno essere allegati, pena l'esclusione:

- Curriculum vitae del concorrente;
- Copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità;
- Eventuali ulteriori allegati.

L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire,

spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richieste al dirigente di settore esclusivamente mezzo pec entro e non oltre il 13.07.2016.

Vercelli, 30 giugno 2016

IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO
URBANO ED ECONOMICO, POLITICHE
AMBIENTALI ED ENERGETICHE
(Arch. S. M. Anglesio)

Mod. A

AL Comune di Vercelli
Settore Sviluppo Urbano ed Economico,
Politiche Ambientali ed Energetiche
Piazza Municipio, 5
13100 Vercelli
Pec: protocollo@cert.comune.vercelli.it

Oggetto: Indagine di mercato per il conferimento di servizio di carattere intellettuale di supporto tecnico-giuridico in materia edilizio-urbanistica

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
..... con sede in
..... con codice fiscale n. con partita IVA
n con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla formazione della graduatoria per il conferimento di servizio per:

- COD 1 - materia tecnica:** collaborazione nella impostazione, elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia/ urbanistica/ paesaggistica/ ambientale e di tematiche in generale del territorio, nella elaborazione di varianti ai suddetti strumenti, nella progettazione, programmazione e predisposizione dei documenti di rito per le migliori strategie per lo sviluppo, l'uso ed il riuso del territorio e relativa predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa connessa e/o derivante;
- COD 2 - materia tecnica:** ausilio/collaborazione nella corretta interpretazione delle norme tecniche di attuazione applicate a casi concreti, nella gestione degli strumenti di pianificazione attuativa e di esecuzione diretta o convenzionata di interventi edilizi sul territorio risolvendo eventuali criticità sopravvenute;
- COD 3 - materia giuridica:** collaborazione nella impostazione, elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia/ urbanistica/ paesaggistica/ ambientale e di tematiche in generale del territorio, nella elaborazione di varianti ai suddetti strumenti; approfondimenti interpretativi delle norme del settore da applicarsi a casi concreti e relativa predisposizione della documentazione giuridico-normativa connessa e/o derivante.

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA ALTRESI':

- a) l'assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto, come rubricate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- b) l'assenza di incompatibilità con l'incarico in oggetto;
- c) di avere conseguito la seguente laurea: _____
presso _____;
- d) di essere abilitato all'esercizio della professione di _____ e di essere
iscritto al relativo albo professionale con il n. _____;

di aver svolto **DIRETTAMENTE** almeno una commessa analoga, intendendo almeno un contratto di servizio commissionato da "Amministrazioni Aggiudicatrici" (così come definite all'art. 3 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016) ed aventi ad oggetto servizi di supporto tecnico o giuridico (o di profilo superiore²) di natura urbanistico-edilizia e inerenti le materie così come appresso evidenziate:

- (COD 1) - materia tecnica: elaborazione e/o revisione di norme tecniche, di varianti di piano regolatore, di regolamenti edilizi, di documenti di inquadramento delle politiche urbanistiche che siano stati approvati;
- (COD 2) - materia tecnica: istruttoria e assistenza tecnica all'iter procedurale di piani attuativi o permessi di costruire convenzionati, portati a conclusione;
- (COD 3) - materia giuridica: elaborazione e/o revisione di strumenti di pianificazione e/o regolamentari in materia edilizia / urbanistica / paesaggistica / ambientale e di tematiche in generale del territorio, elaborazione di varianti ai suddetti strumenti che siano stati approvati e/o assistenza giuridica all'iter procedurale di piani attuativi o permessi di costruire convenzionati, portati a conclusione.

A tal fine allega la seguente documentazione:

- a) Curriculum vitae (del professionista che si candida);
- b) Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che porta in evidenza la/le commessa/e effettuate direttamente in attività analoghe a quelle per cui si manifesta interesse, come declinate alla precedente lett. a), b) o c), specificando il ruolo ricoperto all'interno della/e stessa/e, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in questione.
- c) di accettare tutte le indicazioni contenute nell'avviso e di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.Lgs 196/2003;
- d) che l'indirizzo al quale deve essere fatta ogni comunicazione relativa al presente avviso è il seguente:

Dott. _____ Via _____

Tel. Uff. _____ Telefono mobile _____

Fax _____ pec: _____

Data _____

Firma _____

allegati: curriculum in formato europeo, fotocopia, non autenticata, di documento in corso di validità di identità del sottoscrittore e dichiarazione di cui alla precedente lett. e) richiamata al punto B.

² Qualora incardinati direttamente in P.A. con ruoli e funzioni almeno di Responsabili di Procedimento