

**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**  
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

**BASILICA DI SANT'ANDREA di Vercelli**  
**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE**

## **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

### **1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

Trattasi nello specifico, di intervento ricadente nella categoria di opere specializzate **OS 2-A - SUPERFICI DECORATE DI BENI ARCHITETTONICI E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO – Classifica I.**

**Luogo di esecuzione: Prospetto principale della Basilica di Sant'Andrea - Via Galileo Ferraris, Vercelli;**

L'A. C. si riserva altresì di affidare l'esecuzione di ulteriori lavorazioni rientranti nella medesima categoria sul suddetto immobile o nelle sue parti interne.

### Descrizione sommaria dei lavori:

- allestimento area di cantiere, realizzazione ponteggi ed opere provvisorie in genere;
- diagnostica;
- preconsolidamento;
- pulizia e lavaggio delle superfici esterne, rimozione dei depositi di materiale organico ed inorganico;
- operazioni di consolidamento;
- opere di restauro in genere.

Ammontare dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 207.659,82 + IVA di legge.

Tempo di esecuzione: giorni 150 naturali e consecutivi.

Con riferimento a quanto specificato alla precedente voce "luogo di esecuzione", l'A. C. si riserva di affidare direttamente al medesimo soggetto selezionato attraverso la presente procedura ulteriori lavorazioni rientranti nella medesima categoria fino al raggiungimento di un importo complessivo coerente con la classifica con cui lo stesso è stato selezionato.

### 2. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

L'istante dovrà **dichiarare sotto la sua responsabilità:**

- il possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, così come elencati all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori, nel caso si risultasse aggiudicatari;
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente ad un lavoro con analoghe caratteristiche (edificio di elevato valore artistico-architettonico con presenza di materiale lapideo e laterizio sui prospetti) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010);
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico).

I richiedenti dovranno inoltre dichiarare di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di opere specializzate OS 2-A, classifica I.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto.

### 3. CRITERIO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

Considerato l'elevato valore artistico ed architettonico dell'edificio su cui si deve intervenire, la scelta degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7-bis del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss. mm. e ii. verrà effettuata nel rispetto dei principi di

trasparenza, concorrenza e pari opportunità, tra i soli operatori economici che abbiano già effettuato almeno un intervento di restauro di un bene immobile vincolato, riguardante superfici in elevato in materiale lapideo e laterizio.

A tal fine i concorrenti dovranno trasmettere una dichiarazione dell'intervento effettuato corredato da una foto dell'immobile oltreché dai dati generali del referente della commessa.

Gli operatori economici così selezionati verranno invitati contemporaneamente a presentare la loro migliore offerta economica, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Verbalizzazione della procedura: tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

#### 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 07 Maggio 2015** al seguente indirizzo:

**COMUNE DI VERCELLI - Settore Lavori Pubblici e Manutenzione - Via Quintino Sella n° 1, 13100 VERCELLI - PEC: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it).**

indicando nell'oggetto, **a pena di esclusione**, la seguente dicitura:

**“BASILICA DI SANT'ANDREA di Vercelli - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE”**

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso.

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

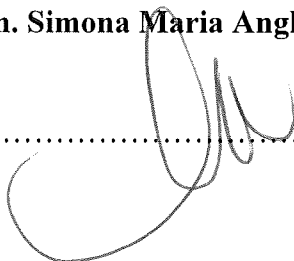
Tutte le dichiarazioni richieste devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richieste al R.U.P. esclusivamente a mezzo pec entro e non oltre il 04.05.2015.

Vercelli, 24.04. 2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Arch. Simona Maria Anglesio)**



.....

Al Comune di Vercelli  
Settore Lavori Pubblici e Manutenzione  
Via Quintino Sella, 1  
13100 VERCELLI  
pec: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)

**BASILICA DI SANT'ANDREA di Vercelli**  
**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE**

**- Manifestazione di interesse -**

Il/lasottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria di opere specializzate richiesta: OS 2A – Classifica I.
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che la ditta che si rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto all'art.38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente ad un lavoro con analoghe caratteristiche (edificio di elevato valore artistico-architettonico con presenza di materiale lapideo e laterizio sui prospetti) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010).
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori;
- di avere già effettuato almeno un intervento di restauro di un bene immobile vincolato, riguardante superfici in elevato in materiale lapideo e laterizio ed a tal fine allega una dichiarazione dell'intervento effettuato corredato da una foto dell'immobile oltreché dai dati generali del referente della commessa.
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.  
(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma del Rappresentante la ditta