



**COMUNE DI VERCELLI**  
**Settore Cultura, Sport ed Eventi**

Prot. n.

Vercelli, il 10 marzo 2015

LETTERA D'INVITO

Spett. Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oggetto: Invito a procedura negoziata per **L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI TECNICI PRESSO IL TEATRO CIVICO E ANNESSO RIDOTTO (PERIODO DAL 1° APRILE 2015 AL 31 LUGLIO 2015), ACQUISIZIONE IN ECONOMIA A COTTIMO FIDUCIARIO. CIG ZB613897EE.**

Si invita la Ditta in indirizzo a formulare propria offerta per il servizio in oggetto come di seguito dettagliato.

La Ditta partecipante dovrà attenersi a tutte le condizioni di cui alla presente Lettera di invito e del Capitolato speciale d'appalto, pubblicati sul sito ufficiale della Città di Vercelli.

**1. Ente Appaltante**

**Comune di Vercelli** – Piazza Municipio 5 – 13000 Vercelli

Tel. 0161 / 596243 - - Fax: 0161 / 596376

Sito Internet: <http://www.comune.vercelli.it>

Indirizzo e-mail: [pietro.lucia@comune.vercelli.it](mailto:pietro.lucia@comune.vercelli.it)

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)

**2. Informazioni generali**

**Responsabile del procedimento:** Dott. Gianni Vercellone Direttore del Settore Cultura, Sport ed Eventi - Telefono: 0161 / 596251 - Fax: 0161 / 596376 e-mail: [gianni.vercellone@comune.vercelli.it](mailto:gianni.vercellone@comune.vercelli.it)

**3. Oggetto e durata dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la gestione, a regola d'arte, nel periodo **01.04.2015 - 31.07.2015** di tutte le attività occorrenti per la realizzazione di spettacoli e altre manifestazioni presso il Teatro Civico di Vercelli e annesso Ridotto, e dovrà essere svolto con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'appalto, consultabile al sopraindicato sito Internet.

Categoria di Servizio: cat. 26 CPC 96 (Servizio ricreativo e culturale)

CPV 92320000-0 (Servizi di gestione di infrastrutture artistiche)

Le attività richieste all'appaltatore consistono nei seguenti servizi:

Prestazioni principali

- a. responsabile dell'attività teatrale e della gestione della sicurezza
- b. elettricista
- c. macchinista
- d. maschere
- e. vigilanza antincendio
- f. biglietteria e adempimenti SIAE

Prestazioni secondarie

- g. pulizia
- h. guardaroba
- i. servizio bar

L'impresa affidataria è tenuta a garantire le prestazioni oggetto del contratto d'appalto fino all'individuazione del nuovo contraente, in correlazione alle disponibilità di bilancio, con eventuale proroga a discrezione della Stazione Appaltante fino al 30 settembre 2015, per un importo complessivo comunque inferiore alla soglia (€ 137.000,00) prevista dal Regolamento Comunale per le forniture e dei servizi in economia.

**4. Importo dell'appalto per il periodo 1° aprile /31 luglio 2015**

L'importo complessivo presunto massimo dell'appalto, per il periodo in oggetto, è fissato in € **40.000,00** (oltre I.V.A.) così ripartito:

- a. Servizi di responsabile dell'attività teatrale e della gestione della sicurezza, elettricista, macchinista, maschere biglietteria e adempimenti SIAE, distribuzione di materiale promozionale, pulizia, guardaroba, bar, presunti €**39.000,00** ( oltre I.V.A. ), **prezzo a base di gara soggetto a ribasso**;
- b. Oneri per la sicurezza: €**1.000,00** (oltre I.V.A.), non soggetti a ribasso.

Inoltre faranno parte del contratto anche gli oneri per Servizio di vigilanza antincendio, che l'affidatario verserà anticipatamente al soggetto istituzionale competente, per conto del Comune di Vercelli, e che saranno rimborsati all'affidatario a seguito di fatturazione specifica ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/1972 e s. m. e i., per presunti complessivi €**10.000,00** (non soggetti ad IVA e ribasso).

**5. Disposizioni legislative, regolamentari e amministrative**

L'appalto è disciplinato dalle seguenti norme:

- Lettera di invito
- Capitolato d'appalto
- D.L.vo n. 163 del 12.04.2006 e s.m. e i.
- Regolamento Comunale delle forniture e dei servizi in economia
- Legislazione e normativa in materia di appalti pubblici
- Codice Civile

**6. Procedura di aggiudicazione**

**Al maggior ribasso percentuale da applicare sui prezzi indicati sul Capitolato Speciale d'Appalto**, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta, purché conveniente ed idonea. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara. I concorrenti sono tenuti a visitare il Teatro Civico e annesso Ridotto (Via Monte di Pietà 15 - Vercelli), per prendere

conoscenza di tutte le circostanze che possano influire sullo svolgimento del servizio. Il sopralluogo è obbligatorio, **pena l'esclusione dalla gara**. Il sopralluogo è da concordare con l'ufficio competente come specificato nel capitolato speciale d'appalto, che rilascerà apposita certificazione da allegare all'offerta.

## **7. Lingua ufficiale**

Tutti i documenti devono essere prodotti in lingua italiana.

## **8. Termine di ricezione delle offerte**

Ore **12.00** del giorno **lunedì 23 marzo 2015**.

La busta contenente l'offerta deve essere sigillata con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a “**UFFICIO PROTOCOLLO COMUNE DI VERCELLI PIAZZA MUNICIPIO N. 5**” e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI GENERALI PRESSO IL TEATRO CIVICO DI VERCELLI E ANNESSO RIDOTTO DAL 1° APRILE 2015 AL 31 LUGLIO 2015.**

## **9. Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte**

Legali rappresentanti o delegati.

## **10. Data, ora e luogo di apertura delle offerte**

L'apertura delle buste contenenti le offerte si terrà il giorno **martedì 24 marzo 2015** alle ore **9.30**, presso la sede Comunale di Vercelli, Piazza Municipio, 5 – 13100 Vercelli.

## **11. Cauzione definitiva**

La cauzione definitiva dovrà essere prestata ai sensi dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

## **12. Modalità di finanziamento e pagamento**

Il Comune di Vercelli a titolo di corrispettivo per l'espletamento dei servizi di cui al capitolato d'appalto, corrisponderà all'impresa le somme spettanti, contabilizzate sulla base di due giornate tipo:

- giornata intera di utilizzo del Teatro ( più di 7 ore ) €1.025,00 al netto di I.V.A.;
- ½ giornata di utilizzo del Teatro ( meno di 7 ore ) €512,50 al netto di I.V.A.;

**tariffe alle quali si applica la riduzione risultante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara.**

Il pagamento avverrà in base ai termini di legge previsti e finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Il corrispettivo spettante all' affidatario sarà liquidato su regolare fatturazione mensile.

Relativamente alle concessioni di utilizzo del Teatro Civico a terzi, questi ultimi dovranno corrispondere all'affidatario, dietro rilascio di fattura, le spese relative ai servizi come da TABELLA PREZZI UNITARI PER CONCESSIONE A TERZI in calce al disciplinare di gara e al capitolato speciale d'appalto, **tariffe alle quali si applica la riduzione risultante dal ribasso percentuale offerto in sede di gara**, e la vigilanza antincendio secondo le tariffe in vigore praticate

dal soggetto istituzionale competente, il tutto secondo la tipologia di concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale.

Vercelli, 10/03/2015.

IL DIRETTORE  
DEL SETTORE CULTURA, SPORT ED EVENTI  
*Dott. Gianni Vercellone*