



# COMUNE DI VERCELLI

*Settore Sviluppo Urbano ed Economico*

## ***LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MONASTERO DI SAN PIETRO MARTIRE"***

**Progettista: Well Tech s.r.l. (Dott. Arch. Calogero Baldo)**

### **ANALISI DEI PREZZI**





Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
1 PP.1	Rimozione a mano di tutti i materiali, macerie ecc, depositati nei piani interrati, compreso tiro in quota, carico, trasporto alle pubbliche discariche ed eventuale onere di accesso alla discarica.				
ART. ELEM.	analisi su a corpo 1 Euro			5.020,00	
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	56,0000	25,50	1.428,00
OP.C	Operaio Comune	ora	72,0000	23,00	1.656,00
MAI.30	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche	m3	13,7000	25,93	355,24
MAI.01	Mezzi d'opera	stima	1,0000	600,00	600,00
Totale componenti di analisi		a corpo	1,0	Euro	4.039,24
Costo della sicurezza		3,50 % su Euro	4.039,24	Euro	141,37
Spese generali		13,00 % su Euro	4.039,24	Euro	525,10
Utile impresa		10,00 % su Euro	4.564,34	Euro	456,43
Arrotondamento				Euro	-0,77
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		a corpo	1,0	Euro	5.020,00



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
2 PP.2	Rinforzo di volta in muratura eseguito mediante pulizia completa dell'estradosso, lavaggio con asportazione di tutto il materiale sino al vivo dei mattoni, scalpellatura profonda dei giunti e pulizia dei depositi pulverulenti mediante aspirazione, la posa in opera di nastri di fibre di carbonio con resine epossidiche, da incollarsi direttamente sulla struttura da rinforzare.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			393,00	
MAI.02	Malta cementizia monocomponente a ritiro controllato	Kg	18,0000	0,93	16,74
MAI.03	Stucco epossidico bicomponente	Kg	2,5000	18,05	45,13
MAI.04	Resina epossidica liquida	Kg	1,1000	27,83	30,61
MAI.05	Tessuto unidirezionale in CFRP ad alto modulo	m2	1,0000	149,00	149,00
MAI.04	Resina epossidica liquida	Kg	0,8000	27,83	22,26
OP.S	Operaio specializzato	ora	1,0000	27,41	27,41
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	1,0000	25,50	25,50
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	316,65
Costo della sicurezza		3,50 % su Euro	316,65	Euro	11,08
Spese generali		13,00 % su Euro	316,65	Euro	41,16
Utile impresa		10,00 % su Euro	357,81	Euro	35,78
Arrotondamento				Euro	-0,59
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	393,00



Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
3 PP.3	Fornitura e posa in opera di catene in ferro lavorato e filettato agli estremi, o di altro tipo a giudizio della D.L., fornite e poste in opera, per un diametro fino a mm. 30.....				
ART. ELEM.	analisi su m 1,0 Euro			46,40	
MAI.06	Catene in ferro lavorato, filettato e verniciato Ø30mm	Kg	5,5000	3,65	20,08
MAI.07	Chiavi, piastre e manicotti	incidenza	1,0000	8,00	8,00
MAI.02	Malta cementizia monocomponente a ritiro controllato	Kg	1,5000	0,93	1,40
OP.S	Operaio specializzato	ora	0,1000	27,41	2,74
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,2000	25,50	5,10
Totale componenti di analisi		m	1,0	Euro	37,32
Costo della sicurezza		2,00 % su Euro	37,32	Euro	0,75
Spese generali		13,00 % su Euro	37,32	Euro	4,85
Utile impresa		10,00 % su Euro	42,17	Euro	4,22
Arrotondamento				Euro	0,01
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m	1,0	Euro	46,40



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
4 PP.4	Finitura di pavimento industriale elicotterato, per interni e/o per traffico leggero dello spessore di mm 3, realizzato con premiscelato posato a spolvero fresco su fresco, con idoneo prodotto non tossico ad alta resistenza meccanica all'usura e resistenza all'aggressione chimica, a base di quarzi italiani ..... analisi su m2 1,0 Euro			18,00	
ART. ELEM.					
MAI.08	Premiscelato da applicare a spolvero, contenente quarzi selezionati	m2	6,0000	0,40	2,40
MAI.09	Impregnante antipolvere trasparente	Kg	0,0600	43,56	2,61
MAI.10	Creazione giunti a riquadri con sigillante monocomponente	cad	0,2000	8,58	1,72
MAI.11	Nolo di Lisciatrice Ø 60 - 90 elettrica Monofase 220V o Trifase 380V Lisciatrice Ø 60 - 90 elettrica Monofase 220V o Trifase 380V	ora	0,1000	38,00	3,80
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,1500	25,50	3,83
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	14,36
Costo della sicurezza		1,50 % su Euro	14,36	Euro	0,22
Spese generali		13,00 % su Euro	14,36	Euro	1,87
Utile impresa		10,00 % su Euro	16,23	Euro	1,62
Arrotondamento				Euro	0,15
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	18,00



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
5 PP.5	Trattamento di risanamento di murature soggette all'umidità di risalita, costituito da una applicazione di intonaco monocomponente ad alta traspirabilità contenente speciali agenti porogeni, inerti e leganti selezionati e successiva posa di uno strato di rasante superficiale a basso spessore a base di leganti di calce aerea ed idraulici e inerti silicei di pezzatura massima 0,6mm.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			44,50	
MAI.12	Intonaco monocomponente contenente speciali agenti porogeni	Kg	24,0000	0,70	16,80
MAI.13	Rasante premiscelato a secco, a base di leganti di calce aerea ed inerti silicei	Kg	2,2000	0,77	1,69
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,5000	25,50	12,75
OP.C	Operaio Comune	ora	0,2000	23,00	4,60
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	35,84
Costo della sicurezza		1,50 % su Euro	35,84	Euro	0,54
Spese generali		13,00 % su Euro	35,84	Euro	4,66
Utile impresa		10,00 % su Euro	40,50	Euro	4,05
Arrotondamento				Euro	-0,05
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	44,50



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
6 PP.6	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363 a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello i due mani.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			13,40	
MAI.14	Fissativo consolidante ed idrofobizzante traspirante	lt	0,1420	9,90	1,41
MAI.15	Pittura silossanica decorativa e protettiva, traspirante ed idrorepellente	lt	0,1660	15,60	2,59
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,1400	25,50	3,57
OP.C	Operaio Comune	ora	0,1400	23,00	3,22
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	10,79
Costo della sicurezza		2,50 % su Euro	10,79	Euro	0,27
Spese generali		13,00 % su Euro	10,79	Euro	1,40
Utile impresa		10,00 % su Euro	12,19	Euro	1,22
Arrotondamento				Euro	-0,01
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	13,40



Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
7 PP.7	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi o vetrati di cui uno semifisso, in possesso di omologazione integrale REI 60 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			770,00	
MAI.16	Porta antincendio REI 60 con impiallacciatura in legno completa	m2	1,0000	570,00	570,00
MAI.17	Opere murarie a stima	stima	1,0000	20,00	20,00
OP.S	Operaio specializzato	ora	0,6000	27,41	16,45
OP.C	Operaio Comune	ora	0,6000	23,00	13,80
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	620,25
Costo della sicurezza		1,50 % su Euro	620,25	Euro	9,30
Spese generali		13,00 % su Euro	620,25	Euro	80,63
Utile impresa		10,00 % su Euro	700,88	Euro	70,09
Arrotondamento				Euro	-0,97
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	770,00



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
11 PP.8	Posa in opera di pavimento precedentemente smontato, previo restauro, consolidamento e pulitura ivi comprese integrazioni con maltine appositamente studiate, trattamenti biocidi, puliture a secco con pennelli e spazzoline, impacchi assorbenti. Applicazione di protettivi superficiali reversibili non filmogeni, resistenti agli U.V., idrorepellenti, permeabili al vapore acqueo.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			144,00	
MAI.18	Materiali per restauro	a stima	1,0000	28,00	28,00
OP.4	Operaio IV livello	ora	2,0000	28,79	57,58
OP.S	Operaio specializzato	ora	0,6000	27,41	16,45
OP.C	Operaio Comune	ora	0,6000	23,00	13,80
Totale componenti di analisi			m2 1,0	Euro	115,83
Costo della sicurezza		2,00 % su Euro	115,83	Euro	2,32
Spese generali		13,00 % su Euro	115,83	Euro	15,06
Utile impresa		10,00 % su Euro	130,89	Euro	13,09
Arrotondamento				Euro	0,02
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI			m2 1,0	Euro	144,00



Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
12 PP.9	Fornitura e posa in opera di Impianto di pressurazione antincendio con elettropompa centrifuga di servizio con Avviatore trifase diretto per pompa di servizio norma UNI-EN 12845 ed UNI 10779, da lit/min.360, 5/6 bar.....				
ART. ELEM.	analisi su cad 1,0 Euro			20.890,00	
MAI.19	Gruppo di pressurizzazione impianto antincendio UNI 12845 preassemblato	cad	1,0000	16.200,00	16.200,00
OP.S	Operaio specializzato	ora	8,0000	27,41	219,28
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	8,0000	25,50	204,00
OP.C	Operaio Comune	ora	8,0000	23,00	184,00
Totale componenti di analisi		cad	1,0	Euro	16.807,28
Costo della sicurezza		1,50 % su Euro	16.807,28	Euro	252,11
Spese generali		13,00 % su Euro	16.807,28	Euro	2.184,95
Utile impresa		10,00 % su Euro	18.992,23	Euro	1.899,22
Arrotondamento				Euro	-1,45
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		cad	1,0	Euro	20.890,00



Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
13 PP.10	Fornitura e posa in opera di vasca prefabbricata tipo "Riserva Idrica per impianto Antincendio a norma UNI 12845 " realizzata in cemento armato vibrato monoblocco da interrare, rinforzata con pilastri verticali e travi orizzontali in c.a.v, delle dimensioni esterne di cm.575x246 ed altezza cm. 252 e capacità geometrica da mc. 30, prodotta con materiali certificati CE.....				
ART. ELEM.	analisi su cad 1,0 Euro			9.250,00	
MAI.20	Vasca prefabbricata in cemento monoblocco delle dimensioni esterne di cm. 575x246 ed altezza cm.252 e capacità geometrica mc. 30	cad	1,0000	5.800,00	5.800,00
MAI.21	Trasporto	incid.	1,0000	800,00	800,00
MAI.22	Accessori	stima	1,0000	200,00	200,00
MAI.17	Opere murarie a stima	stima	2,0000	20,00	40,00
OP.S	Operaio specializzato	ora	8,0000	27,41	219,28
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	8,0000	25,50	204,00
OP.C	Operaio Comune	ora	8,0000	23,00	184,00
Totale componenti di analisi		cad	1,0	Euro	7.447,28
Costo della sicurezza		2,00 % su Euro	7.447,28	Euro	148,95
Spese generali		13,00 % su Euro	7.447,28	Euro	968,15
Utile impresa		10,00 % su Euro	8.415,43	Euro	841,54
Arrotondamento				Euro	-6,97
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		cad	1,0	Euro	9.250,00



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
14 PP.11	Canaletta in conglomerato cementizio vibrato per raccolta acqua piovana, delle dimensioni esterne di cm 44 x h 43, compreso lo scavo, il rinterro con materiale arido, la griglia in ghisa sferoidale di classe C250 delle dimensioni di mm 41,5x50xH 2,50.....				
ART. ELEM.	analisi su m 1,0 Euro			240,00	
MAI.23	Canaletta in cls prefabbricato, delle dimensioni interne nette di cm 30 x h 40	m	1,0000	40,00	40,00
MAI.24	Griglia in ghisa sferoidale	Kg	46,0000	2,17	99,82
MAI.25	Scavo, trasporto e rinterro	stima	1,0000	5,00	5,00
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	1,0000	25,50	25,50
OP.C	Operaio Comune	ora	1,0000	23,00	23,00
Totale componenti di analisi		m	1,0	Euro	193,32
Costo della sicurezza		1,50 % su Euro	193,32	Euro	2,90
Spese generali		13,00 % su Euro	193,32	Euro	25,13
Utile impresa		10,00 % su Euro	218,45	Euro	21,85
Arrotondamento				Euro	-0,30
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m	1,0	Euro	240,00



COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
15 PP.12	Estintore a polvere da kg 6, classe 55A-233BC, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro.				
ART. ELEM.	analisi su cad 1,0 Euro			48,30	
MAI.26	Estintore a polvere da kg 6, classe 55A-233B	cad	1,0000	36,30	36,30
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,1000	25,50	2,55
Totale componenti di analisi		cad	1,0	Euro	38,85
Costo della sicurezza		0,50 % su Euro	38,85	Euro	0,19
Spese generali		13,00 % su Euro	38,85	Euro	5,05
Utile impresa		10,00 % su Euro	43,90	Euro	4,39
Arrotondamento				Euro	0,01
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		cad	1,0	Euro	48,30



Analisi Prezzi

COD. A.P. COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
COD. LAV.	Data analisi:				
16 PP.13	Consolidamento di strutture murarie in mattoni pieni incoerenti, con perforazioni ed iniezioni di boiacca premiscelata, da eseguirsi nel seguente modo.....				
ART. ELEM.	analisi su m2 1,0 Euro			87,50	
MAI.27	Esecuzione di n. 4 perforazioni da mm 20 e applicazione boccagli	incid./m2	1,0000	16,00	16,00
MAI.29	Miscela a base di legante a scelta della D.L. con dosaggio minimo di Kg 150 a m³ di miscela	Kg	21,0000	1,28	26,88
OP.S	Operaio specializzato	ora	0,3500	27,41	9,59
OP.Q	Operaio Qualificato	ora	0,3500	25,50	8,93
OP.C	Operaio Comune	ora	0,4000	23,00	9,20
Totale componenti di analisi		m2	1,0	Euro	70,60
Costo della sicurezza		2,50 % su Euro	70,60	Euro	1,77
Spese generali		13,00 % su Euro	70,60	Euro	9,18
Utile impresa		10,00 % su Euro	79,78	Euro	7,98
Arrotondamento				Euro	-0,26
TOTALE COMPLESSIVO ANALISI		m2	1,0	Euro	87,50

23 Ottobre 2012

Well Tech - (Arch. Calogero Baldo)