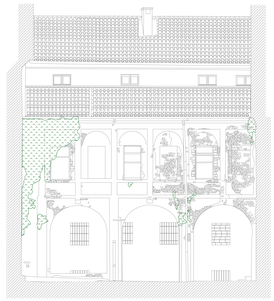
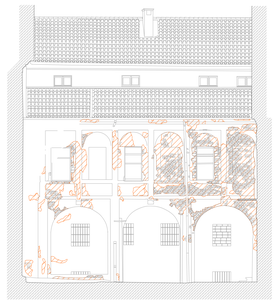
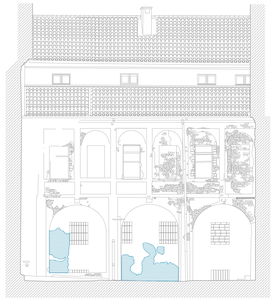


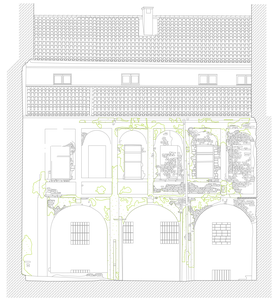
ESTIRPAZIONE VEGETAZIONE — Scala 1:100



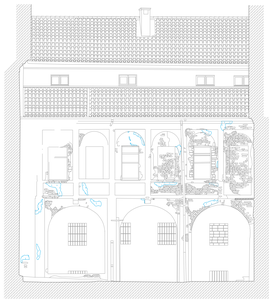
RIPRISTINO INTONACO MANCANTE — Scala 1:100



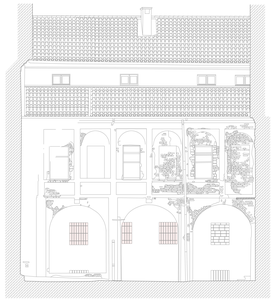
RIMOZIONE MALTE CEMENTIZIE — Scala 1:100



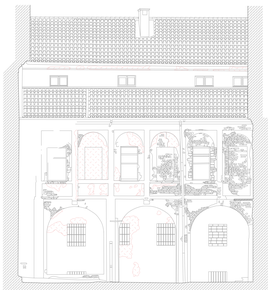
RIPRISTINO DELL'INTONACO ALVEOLIZZATO — Scala 1:100



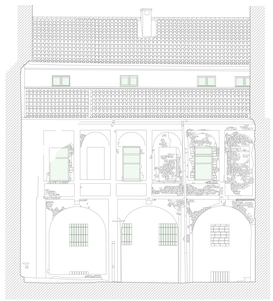
RIPRISTINO INTONACO DISTACCATO — Scala 1:100



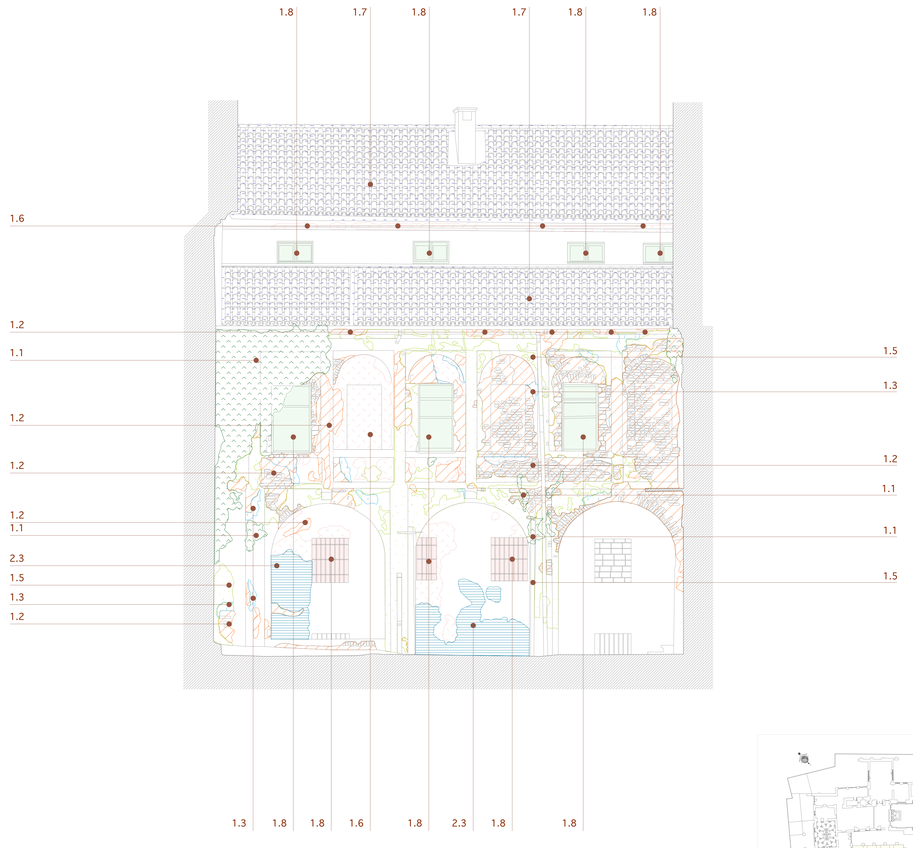
RIMOZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DELLE INFERRIATE — Scala 1:100



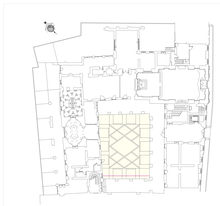
RIPRISTINO DELLO STRATO SUPERFICIALE DELLA MURATURA — Scala 1:100



SOSTITUZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DEGLI INFISSI — Scala 1:100



STATO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI — Scala 1:50



Pianta piano terra

LEGENDA INTERVENTI

- 1.1 ESTIRPAZIONE DELLA VEGETAZIONE
- 1.2 RIPRISTINO INTONACO MANCANTE
- 1.3 RIPRISTINO INTONACO DISTACCATO
- 1.5 RIPRISTINO DELL'INTONACO ALVEOLIZZATO
- 1.6 RIPRISTINO DELLO STRATO SUPERFICIALE DELLA MURATURA
- 1.7 RIPRISTINO COPERTURA
- 1.8 SOSTITUZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DEGLI INFISSI
- 1.9 RIMOZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DELLE INFERRIATE
- 2.3 RIMOZIONE MALTE

CO D.	DESCRIZIONE DEL DEGRADO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE
1.1	*Presenza di vegetazione infestante*	Si procede alla estirpazione manuale della vegetazione e alla rimozione di muschi e licheni con sostanze attive (biocida) oppure con cicli di lavaggi. Successivamente si procede alla scarnitura dei giunti dalle malte degradate e stilatura con malte di calce.
1.2	*Caduta intonaco (o decoesione dello scialbo)*	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platrio con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.3	*distacco intonaco*	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platrio con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.4	*Corrosione del giunto*	Scarnitura dei giunti delle malte degradate e stilatura con malte di calce.
1.5	*Abrasione intonaco*	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platrio con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.6	*Caduta del colore*	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platrio con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio. .
1.7	*Ammaloramento coperture*	Verifica delle condizioni statiche, Smontaggio per intervento manutentivo di coppi e dei controcoppi e rimozione dei depositi organici con acqua nebulizzata e spazzole di saggina. Rimozione e sostituzione della struttura primaria e secondaria.
1.8	*Ammaloramento degli infissi*	Sostituzione ed eventuale ripristino degli degli infissi ammalorati. L'intervento consiste nella rimozione di residui di pittura con sverniciatore, levigatura con carta-vetro a grana fine, stuccatura e verniciatura protettiva.
1.9	*Corrosione delle inferriate*	Grate in ferro parzialmente corrose con strato di ruggine. Per le inferriate di interesse storico si prevede lo smontaggio e l'utilizzo di fondi anti-ruggine. La riuscita del trattamento implica una preparazione preliminare della superficie con solventi e detergenti. Per le inferriate di epoca successiva con scarso valore storico si prevede lo smontaggio e la sostituzione

CITTA' DI VERCELLI

Settore Sviluppo Urbano ed Economico

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MONASTERO DI SAN PIETRO MARTIRE

Well Tech s.r.l.
CERTIFICATA ISO 9001
Via Luca Gaurico n°911 - 00143 Roma
Tel. 06 54615809 - Fax 06 54654000
Zona industriale n°20 - 92100 Agrigento
Tel. 0922 441526 - Fax 0922 441527
E-mail info@welltechsrl.it

Well Tech S.r.l.
Il Direttore tecnico
Dott. Arch. Calogero Baldo

Gruppo di lavoro:
Arch. Calogero Baldo
Ing. Salvatore Lombardo
Ing. Salvatore Morreale
Arch. Domenico Brucculeri
Arch. Filippa Morreale
Geom. Domenico Girgenti

CAPITOLO	**PROGETTO DEGLI INTERVENTI**
TITOLO DELLA TAVOLA	**Prospetto Sud Ovest - cortile interno -**

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Liliana Patriarca

PROGETTO								Scala	Formato	AE.	Edz.	Rev.
W	T	0	0	0	D	1	8	3	varie	A/0+	023	A	0

EDIZ.	REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONTR.	APPR.	FILE ARCHIVIO
A	0	06 Agosto 2012	**PROGETTO DEFINITIVO**	D.B.	D.G.	C.B.	D183002 1pc9

Elaborato negli uffici della Well Tech Srl 00143 Roma - via Luca Gaurico,911 Tel.0654615809 - Fax0654654000 E-mail: info@welltechsrl.it