



CITTÀ DI VERCELLI

Oggetto: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA Q. SELLA, GIA' EX CENTRO PROFESSIONALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA, DEL PRIMO NUCLEO DEL NUOVO ARCHIVIO COMUNALE" -. - C.I.G. 693429379A – CUP E67H16001250004.

VERBALE DI GARA

Addì 21 del mese di febbraio 2017 in Vercelli, presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, al secondo piano del Palazzo "Isabella de Cardona" di via Q. Sella n° 1;

Premesso che:

- per la procedura in oggetto sono stati interpellati n.24 soggetti, individuati attraverso l'utilizzo di un precedente elenco formato per interventi analoghi, avuto riguardo al profilo, esperienza e competenza dei medesimi e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- gli inviti a presentare la propria offerta sono stati spediti con nota prot. 57444 del 30.12.2016 attraverso posta elettronica certificata.
- entro le ore 12.00 del giorno 15/02/2017, termine fissato per la presentazione, sono pervenute debitamente sigillate le seguenti offerte, così come risulta dall'elenco inviato dal protocollo generale in data 20/02/2017:

n	Prot.	data	denominazione partecipante	indirizzo
1	6342	07/02/2017	ARCH EDIL DI ZINGALES	Via Etna 10 20010 Bareggio (Mi)
2	6608	08/02/2017	DG SRL	Via Cerallo N.1 13100 Vercelli
3	7482	13/02/2017	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Via 1° maggio 86/D – 40026 Imola (Bologna)
4	7527	13/02/2017	SAMET IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Via V. Colonna 20/D 10155 Torino
5	7751	14/02/2017	MEC ITALIA ENGINEERING SAS	Via Roma 10 24047 Treviglio (Bg)
6	7778	14/02/2017	EDILGAMMA SRL	Via Degli Occhini 47 10022 Carmagnola (To)
7	7797	14/02/2017	LAGRA SRL	Via Monte Rosa 58 20089 Rozzano (Mi)
8	7798	14/02/2017	INTEC SERVICE SRL	C/da Ilici San Nicola (Zona PIP) Snc 83030 Venticano (AV)
9	7818	14/02/2017	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Via Umberto I 255 27053 Lungavilla (Pv)
10	7820	14/02/2017	BALMA BUILDING SRL	Viale Dei Mareschi 8/M 10051 Avigliana (TO)
11	7821	14/02/2017	PUGLIA LEGNAMI SRL	S.S. 89 Km 8,978 71011 Apricena (Fg)
12	7957	15/02/2017	CONSORZIO NUOVO CIV SOC COOP	Via Degli Oldoni 14 13100 Vercelli
13	7959	15/02/2017	TEAGNO SRL	Via Giacomo Leopardi 1 10095 Grugliasco (To)

14	7969	15/02/2017	CIET IMPIANTI SRL	Viale Kennedy 6 10070 Robassomero (To)
15	8006	15/02/2017	PANCOT FRATELLI SRL	Via E. Panza 51 15046 San Salvatore Monf.To (Al)
16	8026	15/02/2017	SAGGESE SPA	Via G.P. D'aragona 15 84014 Nocera Inf. (Sa)

- Tutto ciò premesso:

l'arch. Liliana Patriarca, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City chiama in qualità di testimoni:

- Ing. Marco Tanese – funzionario del settore
- Geom. Nazzareno Biglia – funzionario del settore
- Geom. Stefania Franchino cui sono affidate le funzioni di segretario

ed alle ore 10.10 assume la presidenza del seggio di gara e dichiara aperta la seduta pubblica.

Non è presente alcun rappresentante dei soggetti invitati alla gara.

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave - posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Preliminarmente all'apertura dei plichi si prende visione delle risultanze del Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, che si tengono in evidenza ad ogni buon fine.

Il Presidente del seggio di gara procede alla numerazione dei plichi e alla loro apertura secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo, verificando la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara ed apponendo su ogni busta interna lo stesso progressivo apposto sul plico esterno; prima di passare al plico successivo viene aperta la "Busta A" ed esaminata la documentazione amministrativa ivi contenuta.

La busta n.16 presentata dalla ditta SAGGESE S.p.A. con sede in Via G.P. D'aragona 15 84014 Nocera Inf. (Sa) viene aperta ma, a seguito della verifica della correttezza formale dei plichi risulta pervenuta al protocollo alle ore 12,20 e pertanto oltre i termini di scadenza. Conseguentemente deve essere esclusa dalla procedura.

I seguenti concorrenti hanno presentato idonea e corretta documentazione e pertanto vengono ammessi all'apertura dell'offerta economica:

1	ARCH EDIL DI ZINGALES	Via Etna 10 20010 Bareggio (Mi)
2	DG SRL	Via Cerallo N.1 13100 Vercelli
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Via 1° maggio 86/D – 40026 Imola (Bologna)
4	SAMET IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Via V. Colonna 20/D 10155 Torino
5	MEC ITALIA ENGINEERING SAS	Via Roma 10 24047 Treviglio (Bg)

6	EDILGAMMA SRL	Via Degli Occhini 47 10022 Carmagnola (To)
7	LAGRA SRL	Via Monte Rosa 58 20089 Rozzano (Mi)
8	INTEC SERVICE SRL	C/da Ilici San Nicola (Zona PIP) Snc 83030 Venticano (AV)
9	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Via Umberto I 255 27053 Lungavilla (Pv)
10	BALMA BUILDING SRL	Viale Dei Mareschi 8/M 10051 Avigliana (To)
11	PUGLIA LEGNAMI SRL	S.S. 89 Km 8,978 71011 Apricena (Fg)
12	CONSORZIO NUOVO CIV SOC COOP	Via Degli Oldoni 14 13100 Vercelli
13	TEAGNO SRL	Via Giacomo Leopardi 1 10095 Grugliasco (To)
14	CIET IMPIANTI SRL	Viale Kennedy 6 10070 Robassomero (To)
15	PANCOT FRATELLI SRL	Via E. Panza 51 15046 San Salvatore Monf.To (Al)

Si procede quindi, dopo le verifiche di rito e secondo l'ordine sopracitato, all'apertura delle **Buste B – Offerta economica**, rilevando che:

ARCH EDIL DI ZINGALES	offre il ribasso del 24,991 %
DG SRL	offre il ribasso del 17,10 %
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	offre il ribasso del 19,87 %
SAMET IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	offre il ribasso del 21,321 %
MEC ITALIA ENGINEERING SAS	offre il ribasso del 23,85 %
EDILGAMMA SRL	offre il ribasso del 19,619 %
LAGRA SRL	offre il ribasso del 19,22 %
INTEC SERVICE SRL	offre il ribasso del 29,94 %
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	offre il ribasso del 27,486 %
BALMA BUILDING SRL	offre il ribasso del 18,264 %
PUGLIA LEGNAMI SRL	offre il ribasso del 17,225 %
CONSORZIO NUOVO CIV SOC COOP	offre il ribasso del 22,67 %
TEAGNO SRL	offre il ribasso del 25,518 %
CIET IMPIANTI SRL	offre il ribasso del 16,884 %
PANCOT FRATELLI SRL	offre il ribasso del 24,783 %

Tutte le offerte vengono siglate dal Presidente e dai componenti del seggio di gara.

Ai sensi all'art. 97 comma 2 del d. lgs. 50/2016 si procede quindi alla rilevazione delle offerte anormalmente basse, per il quale è prevista l'esclusione automatica come previsto dal disciplinare di gara all'art. 6.2 lett.c) , essendo il numero di offerte ammesse superiore a dieci.

Al fine di procedere con il sorteggio di uno dei 5 metodi previsti dall'art. 97 comma 2) sono chiamate la sig.ra Maria Di Pierro, segretaria del Settore, e la dott.sa Patrizia Ranghino, funzionario del settore Sviluppo Urbano ed economico, quali ulteriori testimoni.

Si procede ad inserire in una busta n° 5 bigliettini debitamente piegati nei quali sono state riportate le lettere alfabetiche dalla a) alla e). Il sorteggio viene eseguito dalla sig.ra Maria Di Pierro la quale estrae la lettera **a)** che recita: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;”*

Il seggio di gara si trasferisce nell'ufficio dell'ing. Marco Tanese dove è presente il supporto informatico per inserire i ribassi rilevati e calcolare le soglie di anomalia secondo la formula prevista alla lett.a) dell'art. 97 comma 2 del d. lgs. 50/2016.

Si procede matematicamente alla determinazione del valore della soglia di anomalia che risulta essere del 24,3624 %, e si escludono le ditte che presentano ribassi superiori:

La graduatoria provvisoria delle offerte risulta pertanto essere la seguente:

1°.	MEC ITALIA ENGINEERING SAS	23,85	%
2°.	CONSORZIO NUOVO CIV SOC COOP	22,67	%
3°.	SAMET IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,321	%
4°.	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	19,87	%
5°.	EDILGAMMA SRL	19,619	%
6°.	LAGRA SRL	19,22	%
7°.	BALMA BUILDING SRL	18,264	%
8°.	PUGLIA LEGNAMI SRL	17,225	%

Il Presidente del seggio di gara, alla luce di quanto sopra riportato, individua quale **migliore offerente e aggiudica provvisoriamente la gara alla ditta MEC ITALIA ENGINEERING SAS con sede in Via Roma 10, 24047 Treviglio (Bg)** che ha offerto il ribasso percentuale del **23,85 %** sull'importo a base di gara.

Secondo miglior offerente è risultata la ditta CONSORZIO NUOVO CIV SOC. COOP., con sede in Via Degli Oldoni 14, 13100 Vercelli che ha offerto il ribasso percentuale del 22,67 % sull'importo a base di gara.

Il Presidente dà quindi mandato al R.U.P di predisporre la documentazione e le verifiche necessarie per pervenire all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata agli esiti delle verifiche previste dalla vigente legislazione.

Alle ore 13.00 i lavori del Seggio di gara sono conclusi.

Il Presidente, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal direttore del Settore, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale, letto firmato e sottoscritto, si compone di n.5 fogli.

Vercelli, 21 febbraio 2017

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Arch. Liliana Patriarca F.to Liliana Patriarca

I TESTIMONI

Ing. Marco Tanese F.to Marco Tanese
Geom. Nazzareno Biglia F.to Nazzareno Biglia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Stefania Franchino F.to Stefania Franchino