



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Servizio Immobili Istituzionali e Infrastrutture Sportive

INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA
2016/2107.
(CUP E64H16001100004 - CIG 6922627C82)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciassette, addì nove del mese di febbraio in Vercelli, in una sala al secondo piano del Palazzo "Isabella de Cardona";

PREMESSO che:

- con D.D. n. 319 del 16.12.2016 sono stati approvati gli atti tecnici riferiti all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione coordinata su strutture a destinazione socio-assistenziale (annualità 2016/2017) ed è stata indetta la relativa gara ai fini dell'individuazione del contraente mediante procedura negoziata ex art 36 c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del disciplinare di gara; sono state quindi avviate le procedure di gara;

le istanze di partecipazione alla gara in oggetto e le relative offerte, secondo quanto indicato al punto 4.1 della lettera di invito dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 2.02.2017;

come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 01/02/2017, risultano pervenute in tempo utile in piego sigillato n. 28 offerte di seguito elencate:

	PROT	DATA	DITTA	SEDE
1.	3641	24/01/2017	M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA	COLLEFERRO (RM)
2.	4786	30/01/2017	ATI: ZINGALES MANLIO (CGRUPPO) DEMA (MANDANTE)	BAREGGIO (MI)
3.	5548	02/02/2017	ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE	EMPOLI (FI)
4.	5550	02/02/2017	ATI: EDILCOLOR (CGRUPPO) TERMO SANITARIA PIANI (MANDANTE)	PAVIA

5.	5564	02/02/2017	DG SRL	VERCELLI
6.	5591	02/02/2017	ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI)	CARESANABLOT (VC)
7.	5611	02/02/2017	CONSORZIO IL NUOVO CIV	VERCELLI
8.	5614	02/02/2017	IGM SRL	MILANO
9.	5617	02/02/2017	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA (BA)
10.	5618	02/02/2017	IMPRESA GEOM. CRESTA SRL	GENOVA
11.	5620	02/02/2017	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	COLLEGNO (TO)

- con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 08/02/2017 è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice, presieduta dal Dirigente del Settore e composta dall'Ing. Giorgio Luparia quale tecnico esperto con funzione di commissario, dal Geom. Calogero Puzzo quale tecnico esperto con funzione di commissario; il Geom. Giuseppe Catalano svolge la funzione di segretario verbalizzante e verificatore dei requisiti sulla piattaforma AVCPass.

Ciò premesso e rilevato che per i componenti della commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto:

- l'Arch. Liliana PATRIARCA, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i commissari di cui sopra a comporre la commissione e, preliminarmente all'apertura della seduta, a prendere visione dei contenuti della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali, sulla base del disciplinare di gara, in ordine cronologico:

- si procederà dapprima ad aprire i plichi dopo averli numerati secondo l'ordine di arrivo già sopraindicato, verificando che al loro interno contengano le 3 buste regolarmente confezionate come indicato nel disciplinare di gara, si procederà quindi, sempre in seduta pubblica, ad aprire le buste contenenti le istanze di partecipazione alla gara e la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e del contenuto dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara stessa

- si procederà quindi all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le offerte tecniche per verificarne il contenuto.

- successivamente, in seduta riservata, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;

- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica aprirà la busta C, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria la Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Quindi la commissione prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC, che, ad ogni buon conto, si terrà in visione nelle fasi di verifica della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente.

Alle ore 9.40 dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Si rileva che non è presente alcun soggetto ad assistere alla seduta di gara.

Per ogni offerta presentata, seguendo l'ordine di protocollo, il presidente procede con il seguente metodo:

- dopo averne verificato la correttezza formale, numera progressivamente il plico esterno secondo l'ordine d'arrivo risultante dal protocollo;
- apre il plico e verifica che all'interno siano presenti le 3 buste – A, B e C - richieste dal disciplinare di gara, apponendo sulle stesse il medesimo numero progressivo attribuito al plico esterno;
- ripone quindi la busta B e la busta C in due separati plichi che saranno sigillati al termine della seduta;
- procede quindi all'apertura della busta A, contenente le istanze di partecipazione e la documentazione amministrativa, dando lettura ed esame delle dichiarazioni dell'operatore economico nonché verifica della completezza e del contenuto dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara;
- si procede così per tutte le offerte pervenute entro i termini.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

1	M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA	La documentazione comprende solo la comunicazione di non partecipazione.
2	ATI: ZINGALES MANLIO (CGRUPPO) DEMA (MANDANTE)	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
3	ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
4	ATI: EDILCOLOR (CGRUPPO) TERMOSANITARIA PIANI (MANDANTE)	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
5	DG SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso

6	ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI)	Dall'esame della documentazione inserita nella busta A, non risulta presente la "DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE" ai sensi dell'art.48, c.12, D. Lgs. 50/2016. Si decide di ricorrere al soccorso istruttorio. Il concorrente è ammesso con riserva
7	CONSORZIO IL NUOVO CIV	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
8	IGM SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
9	MANUTENZIONI SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
10	IMPRESA GEOM. CRESTA SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso
11	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti. Il concorrente è ammesso

Al termine delle operazioni risultano pertanto ammesse alla successiva fase le seguenti ditte:

2	ATI: ZINGALES MANLIO (CGRUPPO) DEMA (MANDANTE)	AMMESSO
3	ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE	AMMESSO
4	ATI: EDILCOLOR (CGRUPPO) TERMOSANITARIA PIANI (MANDANTE)	AMMESSO
5	DG SRL	AMMESSO
6	ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI)	AMMESSO CON RISERVA
7	CONSORZIO IL NUOVO CIV	AMMESSO
8	IGM SRL	AMMESSO
9	MANUTENZIONI SRL	AMMESSO
10	IMPRESA GEOM. CRESTA SRL	AMMESSO
11	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	AMMESSO

risulta escluso il concorrente:

1	M.C. APPALTI DI CRISTINA MATTIA	ESCLUSO (NON HA PRESENTATO ALCUNA OFFERTA)
---	---------------------------------	-----------------------------------------------

La seduta di gara viene temporaneamente sospesa alle ore 13.00 per una breve pausa.

Tutta la documentazione è conservata nell'uffici, chiuso al pubblico, in cui la commissione si è insediata; l'ufficio viene chiuso a chiave e le chiavi sono conservate dal Presidente della Commissione.

.....

Alle ore 14.05, l'arch. Patriarca, verificata la presenza di tutti i componenti, dichiara reinsediato il seggio di gara e alle ore 14.10 riprendono le operazioni in seduta pubblica.

Alla seduta non assiste alcun soggetto esterno.

Si procede quindi all'apertura delle buste B contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della presenza di tutti gli elementi previsti dal Disciplinare- di gara, nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

Le documentazioni tecniche presentate dai concorrenti risultano tutte complete e regolari.

Le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono racchiuse in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai membri della Commissione.

Il Presidente dispone che il plico contenente le suddette offerte economiche sia conservato in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal Presidente.

La Commissione dichiara conclusa la seduta aperta.

La presente parte del verbale viene chiusa alle ore 15.00.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 estratto del presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli.

Vercelli, 9 febbraio 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI

F.to Ing. Giorgio Luparia

F.to Geom. Calogero Puzzo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to geom. Giuseppe Catalano