



TORRE CAMPANARIA DELLA BASILICA DI S. ANDREA  
INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO  
(CUP E64C16000060004- CIG 6916053B79)

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno duemiladiciassette, addì 15 del mese di febbraio in Vercelli, in una sala al secondo piano del Palazzo "Isabella de Cardona";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3273 del 22/12/2016 è stata indetta la gara in oggetto, da esperirsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del disciplinare di gara e sono state quindi avviate le procedure di gara;
- le istanze di partecipazione alla gara in oggetto e le relative offerte, secondo quanto indicato al punto 4.1 della lettera di invito dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 10.02.2017;
- come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 10.02.2017, risultano pervenute in tempo utile in piego sigillato n. 34 offerte di seguito elencate:

1	Prot. n.	5063	del	31.01.2017	ARC RESTAURI SRL	Via dell'Artigianato175 – 25039 RAGUSA
2	Prot. n.	5373	del	01.02.2017	CONSORZIO ARS CONSERVAZIONE E RESTAURO BENI CULTURALI	P.zza Lodron 1 - 38100 TRENTO
3	Prot. n.	6602	del	08.02.2017	CARTUSIA SRL ATI	Via Eugenio Caterina 44/45 84126 SALERNO
4	Prot. n.	6617	del	08.02.2017	GIUSEPPE FRANCESE ATI	Via Della Biscia 249 35136 PADOVA
5	Prot. n.	6644	del	08.02.2017	RESTAURO ARTE SNC	Via Frisi 10 20052 MONZA
6	Prot. n.	6910	del	09.02.2017	MARMIROLI SRL	Via Strada Vecchia 88/1 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE)
7	Prot. n.	6911	del	09.02.2017	ARCA SRL	Via V.S. Breda 24/A 35010 LIMENA (PD)
8	Prot. n.	6984	del	09.02.2017	LARES LAVORI RESTAURO SRL	Sestriere Santa Croce 521, 30135 VENEZIA

9	Prot. n.	6917	del	09.02.2017	DUCALERESTAURO SRL	Via delle Industrie 25/3 30175 VENEZIA
10	Prot. n.	6918	del	09.02.2017	RAVA E C SRL ATI	Via Cremona n. 3 10152 TORINO
11	Prot. n.	6921	del	09.02.2017	RWS SRL	Via Argine Sinistro n. 8 35010 VIGONZA (PD)
12	Prot. n.	6926	del	09.02.2017	STUDIO ARTE RESTAURO SNC ATI	Via Nicola Pisano 18, 56216 PISA
13	Prot. n.	6949	del	09.02.2017	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA	Via Luigi La Vista n. 5, 50133 FIRENZE
14	Prot. n.	6954	del	09.02.2017	RESTAURO ITALIA SRL ATI	Via del Commercio 10, 55041 CAMAIORE (LU)
15	Prot. n.	6956	del	09.02.2017	MARELLO ANGELO E BIANCO RITA SAS ATI	Fraz. Maroero n. 19 COCCONATO D'ASTI (AT)
16	Prot. n.	6957	del	09.02.2017	LABORATORIO DI RESTAURO	C. da S. Stefano n. 23 – 62100 MACERATA
17	Prot. n.	6959	del	09.02.2017	CONSORZIO KAVAKLIK DE MARCO SRL RTI	Via Giuseppe Sacconi 19 00196 ROMA
18	Prot. n.	6964	del	09.02.2017	PALUMBO SRL	Via Vandalino n. 10 10095 GRUGLIASCO (TO)
19	Prot. n.	6978	del	09.02.2017	ARCART SRL	Via Brigata Stella n. 1 36075 MONTECCHIO MAGGIORE (VI)
20	Prot. n.	7121	del	10.02.2017	BARBERI RESTAURI RTI	Via Matteotti n. 45/b – 28050 POMBIA (NO)
21	Prot. n.	7141	del	10.02.2017	NICOLA RESTAURI RTI	Via Giulia n. 65 10124 TORINO
22	Prot. n.	7153	del	10.02.2017	TISATO MASSIMO RTI	Via Mentana n. 25 – 37128 VERONA
23	Prot. n.	7155	del	10.02.2017	NEROBUTTO TIZIANO	Zona Industriale 3/a -3/b - 38055 GRIGNO (TN)
24	Prot. n.	7160	del	10.02.2017	REA	Via Cà de Rossi 1- CAMPOSPINOSO (PV)
25	Prot. n.	7169	del	10.02.2017	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE	Via G. Rossi n. 5 - 48121 RAVENNA
26	Prot. n.	7210	del	10.02.2017	LUZZANA RESTAURI SRL ATI	Via Stretta n. 8 – 23862 CIVATE (LC)

27	Prot. n.	7212	del	10.02.2017	CORES4N SRL	Via R. Sanzio, n. 6 - 21040 VENEGONO SUPERIORE (VA)
28	Prot. n.	7213	del	10.02.2017	RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC	Piazza Manzoni n. 3 – 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
29	Prot. n.	7214	del	10.02.2017	BERLUSCONI AMEDEO MARIA RTI	Via Risorgimento n. 39- 22070 LURAGO MARINONE (CO)
30	Prot. n.	7216	del	10.02.2017	FEDERICIANA RESTAURI RTI	Via Camere del Capitolo n. 23 - 76011 BISCEGLIE (BA)
31	Prot. n.	7220	del	10.02.2017	DONEUX E SOCI SCRL ATI	Via Montemagno n. 67/c - 10132 TORINO
32	Prot. n.	7226	del	10.02.2017	CONSORZIO SAN LUCA	Via dei Mille n. 14 - 10123 TORINO
33	Prot. n.	7235	del	10.02.2017	DE LA VILLE SOC. COOP	Loc. Amerique 59/61 – 11020 QUART (AO)
34	Prot. n.	7236	del	10.02.2017	MAGISTRI SRL	Via Repubblica n. 16 – 20026 NOVATE MILANESE (MI)

- con Determinazione Dirigenziale 367 del 15/02/2017 è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice, presieduta dal Dirigente del Settore e composta dall'Arch. Elena De Biasi con funzione di commissario, dal Geom. Giuseppe Catalano con funzione di commissario e dall'Arch. Simona Zaghi con funzione di commissario e segretario verbalizzante.

Ciò premesso e rilevato che per i componenti della commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto:

L'Arch. Liliana PATRIARCA, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i commissari di cui sopra a comporre la commissione e, preliminarmente all'apertura della seduta, a prendere visione dei contenuti della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali, sulla base del disciplinare di gara, in ordine cronologico:

- si procederà dapprima ad aprire i plichi dopo averli numerati secondo l'ordine di arrivo già sopraindicato, verificando che al loro interno contengano le 3 buste regolarmente confezionate come indicato nel disciplinare di gara che verranno parimenti numerate, si procederà quindi, sempre in seduta pubblica, ad aprire le buste contenenti le istanze di partecipazione alla gara e la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e del contenuto dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara stessa;
- si procederà quindi all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le offerte tecniche per verificarne il contenuto;

- successivamente, in seduta riservata, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;
- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica aprirà la busta C, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria la Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Quindi la commissione prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC, che, ad ogni buon conto, si terrà in visione nelle fasi di verifica della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Risultano presenti in sala i sigg. Cini Alessandro per la ditta REA ed il sig. Minera Rocco per la ditta Aedes, i cui documenti vengono riprodotti ed archiviati agli atti.

Dopo aver verificato la correttezza formale dei plichi pervenuti nei termini, il Presidente, in seduta pubblica, procede con la numerazione progressiva dei medesimi secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

Si rileva che la piattaforma informatica ANAC per la verifica dei PASSOE è momentaneamente non disponibile, come da documentazione agli atti, pertanto la fase di tale verifica verrà prorogata al primo momento utile di collegamento.

Il Presidente apre ad uno ad uno, secondo tale ordine progressivo, i plichi esterni, verificandone preventivamente la sussistenza di tutto quanto previsto nel disciplinare di gara, nonché di ciascuna busta A - B e C, presente al loro interno, che viene numerata con gli stessi progressivi apposti sui plichi esterni.

Riposte le buste B e C all'interno di ciascun plico, il Presidente procede ad aprire, sempre secondo lo stesso ordine progressivo, le buste "A - Documentazione amministrativa" e ad esaminare la correttezza e completezza dei documenti prodotti a corredo delle offerte rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara.

Durante l'apertura del plico "A" presentato dalla ditta RAVA & C. vengono erroneamente tagliate le buste "B" e "C". La medesime vengono immediatamente riparate senza che il contenuto venga mostrato e sigillate facendo controfirmare sia i commissari che i testimoni presenti in sala.

Si rileva che la ditta ARS Conservazione e Restauri non ha allegato il PASSOE, che ci si riserva di verificare non appena il collegamento con ANAC viene ripristinato.

La seduta viene sospesa alle ore 14.10 ed il Presidente dispone che il plico contenente tutte le offerte sia conservato in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono dal medesimo custodite.

Alle ore 15.20 del medesimo giorno il Presidente chiama a ricomporre la seduta di gara. Si rileva che il collegamento ANAC è disponibile e si procede a verificare i PASSOE fino a qui esaminati.

A tal proposito si riscontra che la ditta ARS Conservazione e Restauri ha correttamente inserito detto PASSOE sulla piattaforma informatica e se ne stampa la ricevuta, allegandola agli atti.

Nel corso della verifica della documentazione dell'operatore economico "REA" la Commissione rileva che non è presente nella busta Amministrativa la SOA, pertanto si procede senza indugio alla consultazione della piattaforma all'uopo predisposta, stampandone il risultato e conservandolo agli atti. Analoga situazione si è proposta per la ditta "RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC". Procedendo nello stesso modo la Commissione ha verificato il possesso di tale attestazione, stampato la risultanza di tale consultazione e allegando il documento agli atti di gara.

Tutte le ditte partecipanti risultano pertanto **ammesse** alla successiva fase di gara.

Il Presidente di gara procede alla verifica del contenuto delle buste "B - offerta tecnica" e alla verifica della presenza di tutti gli elementi previsti dal Disciplinare di gara, nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

Le documentazioni tecniche presentate dalle ditte risultano complete e regolari.

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono a richiudere le buste della documentazione tecnica, demandando alla successiva fase di gara la consultazione della stessa.

Le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono racchiuse in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai membri della Commissione.

Il Presidente dispone che i plichi contenente le istanze di gara siano conservati in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono dal medesimo custodite.

La Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

La presente parte del verbale viene chiusa alle ore 18.40.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli.

Vercelli, 16 febbraio 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Liliana Patriarca

I COMMISSARI

F.to Arch. Elena De Biasi

F.to Geom. Giuseppe Catalano

COMMISSARIO E VERBALIZZANTE

F.to Arch. Simona Zaghi