



CITTÀ DI VERCELLI



Protocollo come da segnatura

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Oggetto: Emendamento per aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) –

Anno 2024

Il sottoscritto Andrea Corsaro, Sindaco pro-tempore del Comune di Vercelli, vista la deliberazione G.C. n. 466 del 15/11/2023, all'oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - LEGGE 27.12.2019, N. 160 – ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2024."

Propone

il seguente emendamento alla sopra citata deliberazione di G.C. n. 466 del 15/11/2023:

Testo proposto da emendare:

omissis

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.

omissis

Testo oggetto di nuova proposta con presente emendamento:

omissis

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel

“Portale del federalismo fiscale”, che consente l’elaborazione di un apposito “prospetto delle aliquote”.

Testo proposto da eliminare:

omissis

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel “prospetto delle aliquote”, elaborato utilizzando l’applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze nell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1).

Rilevato che l’art. 3, comma 5, del D.M. 7/7/2023 stabilisce che le aliquote stabilite dai comuni nel prospetto hanno effetto, ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, per l’anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell’anno precedente

Evidenziato tuttavia che in base alla previsione dell’art. 1, comma 837, lettera b) della Legge n.197/2022: “in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755”, come confermato dall’art. 7, comma 3, del D.M. 7/7/2023, il quale puntualizza altresì che “le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quanto il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente”.

omissis

Testo oggetto di nuova proposta con presente emendamento:

omissis

Considerato che, a seguito delle modificazioni apportate in sede di conversione al Decreto Legge 29/09/2023, n. 132, è stato introdotto l’articolo 6 ter, che al comma 1 riporta: “In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell’elaborazione del prospetto di cui all’articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell’esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione del prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’economia e delle finanze, decorre dall’anno d’imposta 2025.”;

Ritenuto pertanto, al fine di garantire e mantenere i servizi alla collettività ed al fine di consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, ai sensi delle disposizioni legislative

vigenti, di confermare le aliquote IMU 2023 anche per l'anno 2024 secondo il prospetto allegato;

omissis

Testo proposto da emendare

omissis

2 - Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";

omissis

Testo oggetto di nuova proposta con presente emendamento

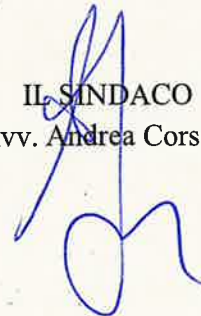
omissis

2 - Di confermare le aliquote IMU 2023 anche per l'anno 2024 secondo il prospetto allegato;

omissis

Vercelli, 28/11/2023

IL SINDACO
Avv. Andrea Corsaro





CITTÀ DI VERCELLI

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA 2023	ALIQUOTA BASE 2024	ALIQUOTA 2024
Aliquota ordinaria	1,06 per cento	0,86 per cento	1,06 per cento
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta ai sensi della legge n. 208/2015- art. 1, comma 10 – riduzione del 50% della base imponibile	0,85 per cento	0,86 per cento	0,85 per cento
Aliquota per la stipula di contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, dei contratti transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari previsti dalla L. n. 431/1998 e s.m.i., riduzione al 75% dell'aliquota stabilita (0,80 al 75% = 0,60)	0,80 per cento	0,86 per cento	0,80 per cento
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale D – di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato	1,06 per cento	0,86 per cento	1,06 per cento
Aliquota terreni agricoli non rientranti nelle esenzioni previste dall'art. 1, comma 758 della L. n. 160/2019	1,06 per cento	0,76 per cento	1,06 per cento
Aliquota per unità immobiliari oggetto di nuovi impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico	0,46 per cento	0,86 per cento	0,46 per cento
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale D per nuove attività produttive sul territorio cittadino (artigianali e industriali per la durata massima di tre anni dall'insediamento sul territorio) di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato	0,76 per cento	0,86 per cento	0,76 per cento



CITTÀ DI VERCELLI

Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 per cento	0,10 per cento	0,10 per cento
Aliquota abitazione principale (categorie catastali A1, A8 e A9)	0,60 per cento	0,50 per cento	0,60 per cento
la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00			



CITTÀ DI VERCELLI

PARERE SU EMENDAMENTO

EMENDAMENTO PROT. N. 79093 DEL 28/11/2023

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere *favorevole* in merito alla regolarità tecnica del presente emendamento.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere *favorevole* in merito alla regolarità contabile del presente emendamento.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE
(Dr. Silvano ARDIZZONE)**