



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' DI VERCELLI

## AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AMBITI 1 E 2 COME INDIVIDUATI  
NELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

(D.C.C. n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE

**Nova Coop** società cooperativa  
Il Procuratore  
Antonio Averlino Luigi AUNO



Novacoop

Gruppo Nova Coop s.c.  
Via Nelson Mandela 4  
13100 Vercelli (VC)

### PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Ing. Sabina Carucci  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V



OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Ing. Jacopo Tarchiani  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941

AMBIENTE  
Dott. Lorenzo Morra  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712

ACUSTICA  
Ing. Rosamaria Miraglino  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

PROGETTO COORDINAMENTO  
Prof. Ing. Attilio Bastianini  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H



PROGETTISTI



Via Lamarmora, 80  
10128 Torino  
+39 011 58 14 511  
posta@aigroup.it

ELABORATO

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO  
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE  
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA  
ECONSULTING  
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte  
Sezione A - numero 583

REVISIONE

# 01

## INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENTO

Revisore I - data: 12/2018



foto aerea area SNIA - Montefibre



Legenda

- - - perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)
- perimetro P.E.C.

Le due fotografie, con ripresa aerea zenitale, presentano:

- alla scala territoriale, l'insieme degli insediamenti della Città di Vercelli e il loro contesto ambientale, segnato ad est dal vasto alveo del fiume Sesia;
- alla scala urbana, il complesso delle aree Snia-Montefibre, ad alta intensità di edificazione, chiuse a nord dalla linea ferroviaria, a sud e a ovest dalla viabilità di cornice al centro e a est da fasce prevalentemente a verde e a servizi, che confinano con l'alveo del Sesia.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'  
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



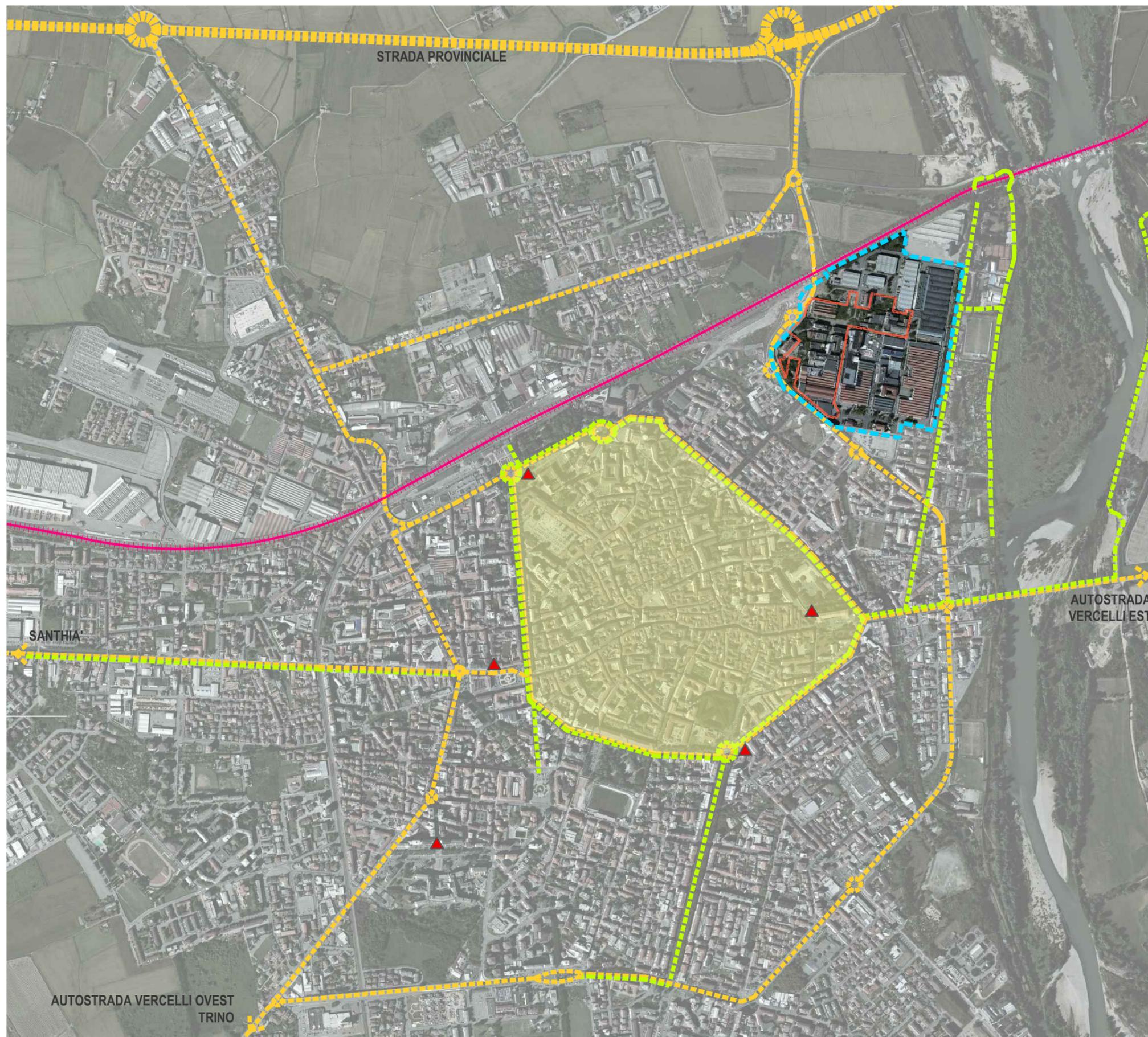
ELABORATO

**01.01**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
E FOTOGRAFIA AEREA**

DATA  
12 / 2018

SCALA  
varie



Legenda

- - - perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)
- - - perimetro P.E.C.
- centro urbano
- - - pista ciclabile
- - - strade carrabili
- - - linea ferroviaria
- ▲ postazione bike-sharing

Su una stampa sfumata, il retino sulle aree del centro storico e la immagine nitida delle aree Snia-Montefibre mettono in assoluta evidenza il rapporto di polarità urbana che può essere valorizzato dalla trasformazione del complesso industriale dismesso.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'  
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



ELABORATO

# 01.02

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
INFRASTRUTTURE  
(viabilità, ferrovia e percorsi ciclo-pedonali)**

DATA  
12 / 2018

SCALA  
/



Legenda

----- perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)

----- perimetro P.E.C.

edifici residenziali

commercio

plesso scolastico

area produttiva

area produttiva in abbandono

cascina dismessa

attività sportiva - tennis

attività sportiva - nuoto

attività sportiva - calcio



Legenda

----- perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)

----- perimetro P.E.C.

pista ciclabile

strade carrabili

strade carrabili

ferrovia



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'  
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



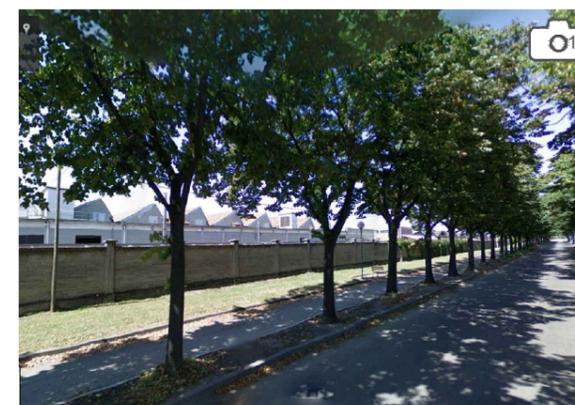
ELABORATO

**01.03**

AREA DI INTERVENTO  
ATTIVITA' INSEDIATE E ASSI DI SERVIZIO

DATA  
12 / 2018

SCALA  
1:10.000



Legenda

perimetro Studio di Fattibilità (Area Strategica Montefibre)

perimetro P.E.C.

Le immagini fotografiche documentano lo stato dei luoghi e della edificazione. I diversi corpi di fabbrica, con tipologie diversificate per rispondere volta per volta alle esigenze dei cicli produttivi, sono stati negli anni addensati sino a raggiungere un indice di copertura molto elevato.



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

AREA STRATEGICA MONTEFIBRE B2

AMBITI 1 e 2 - STUDIO DI FATTIBILITA'  
(D.C.C n. 7 del 16/02/2017)

PROPONENTE



PROGETTISTI



ELABORATO

01.04

AREA DI INTERVENTO  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFIA

DATA  
12 / 2018

SCALA  
/