

in caso di opzione cedolare secca:

- aliquota imposta sostitutiva (10%) ridotta rispetto a quella ordinaria (attualmente 21%)
- esonero dall'imposta di registro
- aliquota agevolata al 6,38 per mille per l' I.M.U.

### **Come fare per richiedere il sostegno all'iniziativa**

I potenziali inquilini, che possiedono i requisiti richiesti devono inoltrare domanda su apposita modulistica predisposta dall'Agenzia Sociale per la Locazione;

### **Come fare per proporre un alloggio**

I proprietari, che possiedono un alloggio ubicato nel Comune di Vercelli e intendono renderlo disponibile per la sottoscrizione di contratti a canone concordato, devono compilare apposita domanda sulla base della modulistica predisposta dalla Agenzia Sociale per la Locazione.

### **Informazioni**

Consultando il sito internet [www.comune.vercelli.it/](http://www.comune.vercelli.it/) del Comune di Vercelli, nell'apposita sezione, per conoscere in dettaglio tutti i requisiti richiesti, le modalità di accesso e per scaricare l'apposita modulistica opp. rivolgendosi allo Sportello ASLO di P.zza Municipio, 7 nei seguenti orari:

**martedì dalle 9:00 alle 11:00**

**mercoledì dalle 14:00 alle 16:00**

**giovedì dalle 9:00 alle 11:00**

tel. 0161 596 514 e fax: 0161 596 517

mail: [politichesociali@comune.vercelli.it](mailto:politichesociali@comune.vercelli.it)



**CITTA' DI VERCELLI**

**Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale**

**AGENZIA SOCIALE PER LA  
LOCAZIONE  
DEL COMUNE DI VERCELLI**



### **Perché L'Agenzia sociale per la Locazione ?**

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche a favore della famiglia, ha attivato l'Agenzia Sociale per la Locazione con la finalità, tramite l'attribuzione di contributi ed incentivi per calmierare il mercato dell'affitto, di favorire l'incontro tra domanda e offerta di abitazioni diffondendo l'applicazione dei contratti di affitto a canone concordato in applicazione dell'Accordo Territoriale locale siglato dalle locali organizzazioni sindacali di inquilini e proprietari il 4 marzo 2015 e recepito con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18.03.2015;

### **I Servizi**

L'Agenzia, struttura interna del Comune di Vercelli, è incaricata di:

- monitorare l'andamento del mercato immobiliare privato;
- diffondere la cultura degli affitti a canone concordato promuovendo la sottoscrizione di contratti a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998;
- svolgere una serie di attività di individuazione dei conduttori e degli alloggi sfitti disponibili;
- favorire l'incrocio domanda/offerta di alloggi sul mercato privato;
- erogare contributi a favore di locatari ed inquilini destinati a facilitare la mobilità abitativa;

### **Chi può rivolgersi all'Agenzia ?**

I potenziali inquilini che devono essere in possesso dei seguenti principali requisiti :

- avere cittadinanza italiana, o di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare permesso di soggiorno;
- avere residenza anagrafica o attività lavorativa subordinata o autonoma con reddito certo da almeno un anno nel Comune di Vercelli alla data della presentazione della domanda;
- avere un I.S.E.E. aggiornato con valore non superiore ad:  
**€26.000,00;**

- non essere titolare e non esserlo i componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (tranne nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a seguito di morosità, ovvero, il debito è stato estinto precedentemente alla presentazione della presente domanda;

### **I vantaggi per l'inquilino**

I potenziali inquilini, a seguito di registrazione del contratto con il proprietario individuato dall'apposita Commissione istituita per verificare il possesso dei requisiti del richiedente, riceveranno un contributo una tantum da 4 a massimo 8 mensilità in relazione all'I.S.E.E. presentato in sede di domanda.

### **I vantaggi per il proprietario**

I contratti concordati prevedono una durata minima di 3 anni (rinnovabile di altri 2), con l'applicazione di un canone di locazione determinato, entro limiti minimi e massimi, da parametri definiti con l'attuale Accordo Territoriale locale;

*Aderendo all'iniziativa promossa dall'Agenzia Sociale, in caso di sottoscrizione di un contratto concordato, è prevista l'erogazione di un incentivo a fondo perduto di importo variabile e crescente in relazione alla durata del contratto, compreso tra un minimo di €1.500 (per il contratto 3 + 2) ed un massimo di €3.000;*

Inoltre questo tipo di contratto dà diritto, per legge, ad una serie di agevolazioni fiscali:

- in caso di tassazione ordinaria:
- riduzione del reddito imponibile Irpef (da locazione)
- riduzione dell'imposta di registro