

Deliberazione del Consiglio Comunale – Seduta del 24/7/2015 - Ogg. n.74

Reg. Int. n. DC-38-2015

INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2015.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2015, addì 24 del mese di luglio, alle ore 10.15, in Vercelli, nella sala delle adunanze consiliari, sita nel Palazzo Civico, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio con lett. prot. n. 29179, in data 15.07.2015 e ad avvisi scritti, diramati a tutti i Consiglieri ai sensi di legge, ai Revisori dei Conti ed a partecipazione fatta al Sig. Prefetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei 32 Consiglieri in carica:

BADJI AISSATOU	MARCON TERESA	RAVIGLIONE PIER GIUSEPPE
BARELLI VALERIA	MARINO GIANNI	SIMONETTI LUCA
BASSINI REMO	MASSA MARIAPIA	SIRIANNI CRISTIANO
BRUSCO ADRIANO	MATERI MASSIMO	STECCO ALESSANDRO
CAMPOMINOSI PAOLO	MONTELEONE ORLANDO	TORAZZO RENATA
CAPRA DONATELLA	NASO MANUELA	TOSI GIORDANO
CARADONNA EMANUELE	OPEZZO LORENZINA	TRADA MARCELLO
CATRICALA' MICHELANGELO	PASQUINO STEFANO	UNIO CATERINA
COMETTI MARIO	PEILA DANIELE	ZANONI GIANLUCA
DEMARIA ENRICO	POLITI CATERINA	ZAPPINO COSTANTINO
GAIETTA MICHELE	RANDAZZO MAURIZIO	

Sono PRESENTI, per il presente punto all'Ordine del Giorno, N. 27 ed il Sindaco: N. 28

Sono ASSENTI, per il presente punto all'Ordine del Giorno, i seguenti Consiglieri (N. 5)  
Barelli – Brusco – Materi - Sirianni - Zanoni.

Sono presenti i REVISORI: Dott. Edoardo Sortino.

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti componenti della Giunta Comunale:  
Crèssano - Montano - Coppo.

Presiede il Consigliere Michele GAIETTA, eletto Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Fausto PAVIA.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 07.07.2015, con la quale si propone al Consiglio Comunale di approvare il testo sotto riportato:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visti:

l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell' IMU (Imposta Municipale Propria di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011);

la precedente proposta formulata dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale all'oggetto "Imposta unica Comunale – IUC - Aliquote e detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) – anno 2015" che determina le aliquote dell'imposta e delle relative agevolazioni e detrazioni con decorrenza dal 1 gennaio 2015;

il "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta unica comunale propria - IUC" che disciplina l'applicazione dell'imposta e delle relative agevolazioni e detrazioni nelle sue tre componenti – IMU, TASI e TARI con decorrenza dal 1 gennaio 2014;

il Regolamento Generale delle Entrate Comunali approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 21.12.1998, così come modificato con deliberazione consiliare n. 6 del 22.02.2001, n. 21 del 29.03.2007 e n. 34 del 10.04.2008;

Avuto presente che il Comune, ai sensi della sopra citata normativa, provvede ad attività di liquidazione e di accertamento, controlla le dichiarazioni e le denunce presentate ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria – IMU – verifica i versamenti eseguiti e provvede a tutte le attività di controllo in ordine all'applicazione dell' imposta;

Richiamato l'art. 1, commi 161 e 162 della legge 27.12.2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che definisce i poteri del Comune ai fini della liquidazione ed accertamento dei tributi di propria competenza;  
Considerato che nell'ambito del programma annuale circa le fonti di finanziamento e la strategia della spesa è previsto il controllo del territorio per il recupero dell'evasione sugli immobili comprese le aree fabbricabili;

Preso atto che, ai sensi del sopra richiamato D.L. 201/2011, la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI dall' art. 5 del D. Lgs. 504/1992;

Preso inoltre atto che, a seguito della determinazione di imposta, il contribuente, per le aree fabbricabili, dovrà versare al Comune, per l'anno 2015, l'imposta municipale propria, applicando alla base imponibile l'aliquota di base deliberata;

Dato atto:

che per la tassazione delle aree fabbricabili si fa riferimento al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di

edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricati, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, commà 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile;

Il sopra richiamato regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta unica comunale propria - IUC che disciplina l'applicazione dell'imposta e delle relative agevolazioni e detrazioni nelle sue tre componenti - IMU, TASI e TARI, all' art. 8 stabilisce che, allo scopo di ridurre l' insorgenza di contenzioso, il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili e che non si fa luogo ad accertamento qualora l'impostasia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale ri. 27 del 30.03.2005 all' oggetto: "Individuazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili - ICI", con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili soggette ad ICI al fine di procedere al controllo di quanto dichiarato e versato dai contribuenti, individuati per zone urbanistiche e sulla base dei dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 05.09.2014 con la quale sono stati confermati i valori di mercato correnti delle aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino individuati per zone urbanistiche e sulla base dei dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU, già individuati con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2005;

Ravvisata pertanto la necessità, sempre sulla base dei criteri stabiliti con la sopra citata deliberazione consiliare n. 27 del 30.03.2005, per la determinazione del valore delle aree fabbricabili soggette ad IMU al fine di procedere, anche per l'anno 2015, al controllo di quanto dichiarato e versato dai contribuenti, aggiornando i dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli;

Rilevato inoltre che la determinazione di tali criteri e valori va ad integrare e specificare la disciplina normativa e costituisce il parametro oggettivo di riferimento per l'applicazione e la correzione delle dichiarazioni presentate e dei versamenti effettuati;

Visto l'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante, i valori di mercato correnti delle aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino suddivisi per zone urbanistiche ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili ed aggiornati per l'anno 2014;

Ritenuto di approvarli integralmente e di stabilire che tali valori verranno adottati per determinare, anno per anno e per zone omogenee, i valori delle aree fabbricabili soggette ad IMU;

Ritenuto, inoltre, di precisare, come già stabilito con la sopra citata deliberazione consiliare n. 27 del 30.03.2005; che detti valori delle aree fabbricabili, così come individuati, hanno effetto esclusivamente al fine del controllo in materia di Imposta Municipale Propria e che non si farà luogo ad accertamento per maggiore valore complessivo di un'area qualora il contribuente abbia dichiarato un valore dell'area fabbricabile, soggetta ad IMU, non inferiore a quello determinato mediante applicazione dei criteri così come individuati, ammettendo una tolleranza pari al 5% del valore

individuato dal Comune, in difetto, superato il limite di tolleranza si procederà ad accertamento d'ufficio;

Ritenuto, infine, di precisare che i valori così come determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio, così da poter non essere applicati in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e rettifiche ai fini fiscali, ecc., dai quali si possano evincere valori superiori praticati;

Avuto presente che l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27/12/2006, "Legge Finanziaria 2007", ha stabilito che l'approvazione di tariffe e aliquote relative ai tributi coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

Preso atto che, ai sensi del Decreto del Ministero dell' Interno in data 13.05.2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali è differito al 30.07.2015;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 6, comma 1, primo periodo, del D.L.vo 31.12.1992, n. 504, così come modificato dall' art. 1, comma 156 della legge 27.12.2006, n. 296 (Finanziaria 2007).

#### FORMULA AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1. di individuare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2015, nell'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i valori di mercato correnti delle aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino individuati per zone urbanistiche e sulla base dei dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
2. di precisare che detti valori delle aree fabbricabili, così come individuati, hanno effetto esclusivamente al fine del controllo in materia di Imposta Municipale Propria;
3. di stabilire che non si farà luogo ad accertamento per maggiore valore complessivo di un'area qualora il contribuente abbia dichiarato un valore dell' area fabbricabile, soggetta ad IMU, non inferiore a quello determinato mediante applicazione dei criteri così come individuati, ammettendo una tolleranza pari al 5% del valore individuato dal Comune, in difetto, superato il limite di tolleranza si procederà ad accertamento d'ufficio;
4. di precisare che i valori così come determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio, così da poter non essere applicati in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e rettifiche ai fini fiscali, ecc., dai quali si possano evincere valori superiori praticati;
5. di dare atto che il Funzionario responsabile dell'IMU provvederà all' applicazione dei valori delle aree fabbricabili, così come indicati nell'allegato prospetto, ai fini del controllo dell'Imposta Municipale Propria gravante sulle aree fabbricabili;
6. Di nominare, quale responsabile del procedimento, il Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale Dott. Silvano Ardizzone.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti

DELIBERA

- 1) di sottoporre, ai sensi dell' art. 6 del vigente Regolamento delle Commissioni Consiliari Permanenti, la presente proposta di deliberazione al parere della I Commissione Consiliare;

**Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Direttore del SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTARIO E PATRIMONIALE , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6<sup>o</sup> comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRETTORE

(Dott. Silvano Ardizzone)

firmato in originale

**Parere di regolarità contabile**

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6 comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole, in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO, TRIBUTARIO E PATRIMONIALE

(Dott. Silvano Ardizzone)

firmato in originale

**IL PRESIDENTE**

- espletata l'illustrazione congiunta, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 72 del 24 luglio 2015, dei punti n. 9, n. 10 e n. 11 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, e precisamente:

. punto n. 9 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC - ALIQUOTE E DETRAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015",

relativamente al quale la Giunta Comunale ha formulato la proposta di deliberazione n. 205 del 07.07.2015;

. **punto n. 10 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC. ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2015"**

relativamente al quale la Giunta Comunale ha formulato la proposta di deliberazione n. 206 del 07.07.2015;

. **punto n. 11 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2015"**, relativamente al quale la Giunta Comunale ha formulato la proposta di deliberazione n. 207 del 07.07.2015;

- espletata l'illustrazione congiunta degli Emendamenti attinenti alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 07.07.2015 e alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 07.07.2015, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 72 del 24 luglio 2015;

- espletate le dichiarazioni di voto congiunte sugli Emendamenti attinenti alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 07.07.2015 e alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 07.07.2015, riportate nel verbale di deliberazione consiliare n. 72 del 24 luglio 2015;

- espletata la votazione dell'Emendamento prot. n. 30502 del 23.07.2015, attinente alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 07.07.2015, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 72 del 24 luglio 2015;

- espletata la votazione sul punto n. 9 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 72 del 24 luglio 2015;

- espletata la votazione dell'Emendamento prot. n. 30100 del 20.07.2015, attinente alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 07.07.2015, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 73 del 24 luglio 2015;

- espletata la votazione dell'Emendamento prot. n. 30501 del 23.07.2015, attinente alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 07.07.2015, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 73 del 24 luglio 2015;

- espletate le dichiarazioni di voto congiunte sui punti n. 10 e n. 11 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, riportate nel verbale di deliberazione consiliare n. 73 del 24 luglio 2015;

- espletata la votazione sul punto n. 10 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, riportata nel verbale di deliberazione consiliare n. 73 del 24 luglio 2015;

pone in votazione il punto n. 11 dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2015", relativamente al quale la Giunta Comunale ha formulato la proposta di deliberazione n. 207 del , messa a disposizione di tutti i Consiglieri, i cui termini di seguito si trascrivono:

1. di individuare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2015, nell'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i valori di mercato correnti delle aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino individuati per zone urbanistiche e sulla base dei dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
2. di precisare che detti valori delle aree fabbricabili, così come individuati, hanno effetto esclusivamente al fine del controllo in materia di Imposta Municipale Propria;
3. di stabilire che non si farà luogo ad accertamento per maggiore valore complessivo di un'area qualora il contribuente abbia dichiarato un valore dell'area fabbricabile, soggetta ad IMU, non inferiore a quello determinato mediante applicazione dei criteri così come individuati, ammettendo una tolleranza pari al 5% del valore individuato dal Comune, in difetto, superato il limite di tolleranza si procederà ad accertamento d'ufficio;
4. di precisare che i valori così come determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio, così da poter non essere applicati in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e rettifiche ai fini fiscali, ecc., dai quali si possano evincere valori superiori praticati;
5. di dare atto che il Funzionario responsabile dell'IMU provvederà all'applicazione dei valori delle aree fabbricabili, così come indicati nell'allegato prospetto, ai fini del controllo dell'Imposta Municipale Propria gravante sulle aree fabbricabili;
6. Di nominare, quale responsabile del procedimento, il Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale Dott. Silvano Ardizzone.

8  
Entra in Aula Consiliare il Consigliere Materi  
Esce dall'aula Consiliare il Consigliere Trada  
Presenti: 27 Consiglieri e il Sindaco



Il Presidente indice la votazione sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 07.07.2015.

Per cui

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dalla Giunta Comunale n. 207 del 07.07.2015;

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, Dott. Silvano Ardizzone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, Dott. Silvano Ardizzone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che gli interventi sopra riportati sono integralmente contenuti nel refert di registrazione e costituiscono oggetto di trascrizione integrale nel verbale "Approvazione verbali delle adunanze consiliari", che sarà sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale.

Preso atto delle risultanze della votazione indetta dal Presidente, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, che, unanimemente accolte, risultano essere le seguenti:

Presenti: 28

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Materi – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Astenuti: 1 (Demaria)

Non partecipanti al voto: ==

Votanti: 27

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Materi – Randazzo – Gaietta ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 17

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Gaietta ed il Sindaco)

Voti contrari: 10

(Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Materi – Randazzo)

Visto l'esito della votazione:

#### DELIBERA

1. di individuare per l'anno 2015, nell'allegato prospetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i valori di mercato correnti delle aree fabbricabili presenti sul territorio cittadino individuati per zone urbanistiche e sulla base dei dati acquisiti dal listino immobiliare predisposto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Vercelli ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
2. di precisare che detti valori delle aree fabbricabili, così come individuati, hanno effetto esclusivamente al fine del controllo in materia di Imposta Municipale Propria;
3. di stabilire che non si farà luogo ad accertamento per maggiore valore complessivo di un'area qualora il contribuente abbia dichiarato un valore dell' area fabbricabile, soggetta ad IMU, non inferiore a quello determinato mediante applicazione dei criteri così come individuati, ammettendo una tolleranza pari al 5% del valore individuato dal Comune, in difetto, superato il limite di tolleranza si procederà ad accertamento d'ufficio;
4. di precisare che i valori così come determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio, così da poter non essere applicati in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, perizie

tecniche, rivalutazioni e rettifiche ai fini fiscali, ecc., dai quali si possano evincere valori superiori

5. di dare atto che il Funzionario responsabile dell'IMU provvederà all' applicazione dei valori delle aree fabbricabili, così come indicati nell'allegato prospetto, ai fini del controllo dell'Imposta Municipale Propria gravante sulle aree fabbricabili;
6. di nominare quale Responsabile del procedimento il Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Patrimoniale, Dott. Silvano Ardizzone.

Di seguito, il Presidente, su richiesta del Sindaco, pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 19, 5° comma, dello Statuto Comunale.

La relativa votazione, eseguita per alzata di mano dà, unanimemente accolto, il seguente esito:

Presenti: 28

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Materi – Raviglione – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Astenuti: ==

Non partecipanti al voto: ==

Votanti: 28

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Materi – Raviglione – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 28

(Caradonna – Badji – Capra – Opezzo – Peila – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Bassini – Cometti – Campominosi – Unio – Naso – Tosi – Marino – Catricalà – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Materi – Raviglione – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti contrari:

==

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile in presenza del prescritto quorum di voti rappresentato dalla maggioranza assoluta dei componenti del Consiglio.

In calce alla proclamazione dell'esito della sopra riportata votazione:

Entra in Aula Consiliare il Consigliere Trada

Escono dall'Aula Consiliare i Consiglieri Torazzo e Marino

Presenti: 26 Consiglieri e il Sindaco

Autorizzato dal Presidente, interviene il Consigliere CATRICALÀ, il quale chiede che venga anticipata la trattazione del punto n. 29 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, avente ad oggetto "Mozione prot. n. 15790 del 20.04.2015, presentata dai Consiglieri Comunali Michelangelo Catricala', Enrico Demaria, Maurizio Randazzo, Alessandro Stecco, relativa alla retribuzione dei Dirigenti Comunali".

Di seguito il Presidente pone in votazione la richiesta formulata dal Consigliere Catricalà di anticipare la trattazione del punto n. 29 dell'ordine del giorno dell'odierna Adunanza consiliare, avente ad oggetto "Mozione prot. n. 15790 del 20.04.2015, presentata dai Consiglieri Comunali Michelangelo Catricala', Enrico Demaria, Maurizio Randazzo, Alessandro Stecco, relativa alla retribuzione dei Dirigenti Comunali".

La relativa votazione, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, dà, unanimemente accolto, il seguente esito:

Presenti:

27



.....

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to M.GAIETTA

f.to

F.PAVIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 15.08.2015 al 29.08.2015

li, 14.08.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to - Roberto Riva Cambrino -

La presente è copia conforme all'originale.

li, 14.08.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to - Roberto Riva Cambrino -

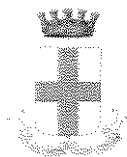
-----  
Art. 134, del D. L.gs. 18.8.2000, n. 267

Diventa esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza dei termini di Legge (10 giorni  
dalla pubblicazione)

Vercelli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

oooooooo



## CITTÀ DI VERCELLI

### DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLE AREE FABBRICABILI (RESIDENZIALI E PRODUTTIVE)

#### Tabella A

##### Microzona n. 1 – Centro storico

###### Identificazione

- |                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| - Ubicazione     | centro storico               |
| - Zona di P.R.G. | storico, culturale di pregio |

###### Caratteristiche insediative

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Densità demografica          | elevata |
| - Livello dei servizi          | buono   |
| - Livello ambientale           | buono   |
| - Livello socio-economico      | medio   |
| - Livello delle infrastrutture | buono   |

###### Caratteristiche edilizie

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| - Tipologia edilizia prevalente | fabbricati intensivi |
| - Livello edilizio              | civile               |
| - Epoca media di costruzione    | fino al 1945         |
| - Struttura                     | muratura             |
| - Stato di conservazione        | normale              |

###### Fascia di mercato

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| - Destinazione prevalente | residenziale |
|---------------------------|--------------|
-



## Microzona n. 2 – Zona centrale

### Identificazione

- |                  |  |
|------------------|--|
| - Ubicazione     | centrale                                   |
| - Zona di P.R.G. | di completamento residenziale, commerciale |

### Caratteristiche insediative

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Densità demografica          | elevata |
| - Livello dei servizi          | buono   |
| - Livello ambientale           | buono   |
| - Livello socio-economico      | medio   |
| - Livello delle infrastrutture | buono   |

### Caratteristiche edilizie

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| - Tipologia edilizia prevalente | fabbricati intensivi |
| - Livello edilizio              | civile               |
| - Epoca media di costruzione    | dal 1946 al 1970     |
| - Struttura                     | mista                |
| - Stato di conservazione        | normale              |

### Fascia di mercato

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| - Destinazione prevalente | residenziale |
|---------------------------|--------------|
-

### **Microzona n. 3 – Zona periferica**

#### Identificazione

- |                  |  |
|------------------|--|
| - Ubicazione     | periferica                                 |
| - Zona di P.R.G. | di completamento residenziale, commerciale |

#### Caratteristiche insediative

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Densità demografica          | media   |
| - Livello dei servizi          | normale |
| - Livello ambientale           | buono   |
| - Livello socio-economico      | medio   |
| - Livello delle infrastrutture | normale |

#### Caratteristiche edilizie

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| - Tipologia edilizia prevalente | fabbricati intensivi |
| - Livello edilizio              | economico            |
| - Epoca media di costruzione    | dal 1946 al 1970     |
| - Struttura                     | c. armato            |
| - Stato di conservazione        | normale              |

#### Fascia di mercato

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| - Destinazione prevalente | residenziale |
|---------------------------|--------------|
-

## **Microzona n. 4 – Zona periferica**

### Identificazione

- |                  |  |
|------------------|--|
| - Ubicazione     | periferica                                 |
| - Zona di P.R.G. | di completamento residenziale, commerciale |

### Caratteristiche insediative

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Densità demografica          | media   |
| - Livello dei servizi          | normale |
| - Livello ambientale           | normale |
| - Livello socio-economico      | medio   |
| - Livello delle infrastrutture | normale |

### Caratteristiche edilizie

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Tipologia edilizia prevalente | fabbricati non intensivi |
| - Livello edilizio              | economico                |
| - Epoca media di costruzione    | dal 1946 al 1970         |
| - Struttura                     | mista                    |
| - Stato di conservazione        | normale                  |

### Fascia di mercato

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| - Destinazione prevalente | residenziale |
|---------------------------|--------------|
-

## Microzona n. 5 – Zona periferica

### Identificazione

- Ubicazione periferica
- Zona di P.R.G. di espansione residenziale

### Caratteristiche insediative

- Densità demografica media
- Livello dei servizi normale
- Livello ambientale buono
- Livello socio-economico popolare
- Livello delle infrastrutture normale

### Caratteristiche edilizie

- Tipologia edilizia prevalente fabbricati non intensivi
- Livello edilizio economico
- Epoca media di costruzione dal 1946 al 1970
- Struttura mista
- Stato di conservazione normale

### Fascia di mercato

- Destinazione prevalente residenziale
-

## Microzona n. 6 – Residuale agricola

### Identificazione

- Ubicazione suburbana
- Zona di P.R.G. attrezzature di interesse generale

### Caratteristiche insediative

- Densità demografica scarsa
- Livello dei servizi normale
- Livello ambientale normale
- Livello socio-economico popolare
- Livello delle infrastrutture normale

### Caratteristiche edilizie

- Tipologia edilizia prevalente fabbricati per l'agricoltura
- Livello edilizio economico
- Epoca media di costruzione fino al 1945
- Struttura mista
- Stato di conservazione normale

### Fascia di mercato

- Destinazione prevalente residenziale
-

Tabella B

Listino Immobiliare della Camera di Commercio di Vercelli

Anno	Zona	Terreni edificabili commerciali e produttivi non urbanizzati € a mq.	Terreni edificabili residenziali non urbanizzati € a mq.
		minimo	minimo
2014	Centro	-	-
	Semicentro	50,00	120,00
	Periferia	30,00	70,00
2015	Centro	-	-
	Semicentro	50,00	90,00
	Periferia	30,00	70,00