



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 3338 del 26/09/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI VARI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2024-2026 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA E ALLEGATI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 81 del 26.10.2023 all'oggetto: "Adozione del piano triennale 2024-2026 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli ai sensi della legge n. 133 del 06.08.2008." è stato approvato detto Piano per il triennio 2024-2026 e successive integrazioni con elencazione dei beni immobili da alienare;
- tra gli immobili elencati nel suddetto "Piano Triennale 2024-2026 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli" sono compresi immobili di proprietà comunale non più utili alle proprie finalità istituzionali;

Visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della legge 15.5.1997, n. 127;

Ritenuto di procedere all'esperimento di asta pubblica per la vendita dei beni di cui sopra ed all'allegato avviso d'asta, con le modalità di cui agli art. 69, 73 lett. a), e 74 del R.D. 23.4.1924, n. 827 e, in particolare, con il metodo dell'estinzione della candela vergine, con offerte in miglioramento sulla base di gara;

Visto l'avviso d'asta e suoi allegati all'uopo predisposti dal Servizio Patrimonio;

Dato atto che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare le premesse, che qui si richiamano a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'avviso d'asta per l'alienazione di immobili relativi agli immobili di proprietà comunale compresi nel Piano Triennale delle Alienazioni 2024-2026, predisposto dal Servizio Patrimonio con relativi allegati, nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al Servizio Patrimonio degli adempimenti conseguenti all'adozione della presente determinazione;
4. di pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta come previsto dal vigente Regolamento delle Alienazioni;
5. di nominare quale responsabile del procedimento il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche Arch. Liliana Patriarca;
6. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi di Legge;
7. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. di dare atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.